



Na predaj stavebný pozemok o výmere 4114 m² časť Kolónia



100 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Ulica:	Kolónia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4114 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v novej lokalite obce Michal na Ostrove časť Kolónia. Plocha: pozemku 4 114 m².

Výhody lokality:

- Nová výstavba v tichom prostredí
- Betónová prístupová cesta
- Inžinierske siete: elektrina, kanalizácia (dočasne riešená žumpou, s predprípravou na kanalizáciu)
- Úroveň zastavanosti je 35 percent
- Možnosti turistiky a cykloturistiky v okolí

Plánovaná infraštruktúra:

Cesta, chodníky, verejné osvetlenie a kanalizácia budú dokončené a skolaudované do konca roka 2025. Voda sa v tejto oblasti rieši studňami.

Cena: 100 €/m²

Územnoplánovacia informácia:

Podmienky pre výstavbu v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti:

Maximálna výška budov:

Max. štyri podlažia: suterén, prízemie a dve nadzemné podlažia.

Najvyššie (tretie nadzemné) podlažie môže byť realizované ako podkrovie.

Výšková úroveň 1. nadzemného podlažia (1. NP):

Od 0,1 m do 0,7 m od upraveného terénu.

Maximálna výška budovy:

Atika alebo hrebeň strechy: 13,5 – 14,0 m.

Stavebná čiara:

Od čelnej hranice pozemku: 4,0 m.

Odstupy medzi stavbami:

Musia spĺňať platné právne predpisy SR (zákony, vyhlášky, technické normy).

Pozrite si video: youtube.com/watch?v=qXryCS4YYvI

TikTok: Fp Reality

Lokalita a dostupnosť:

Dunajská Streda: 9 km (10 min.)

Šamorín: 20 km (16 min.)

Bratislava: 44 km (32 min.)

Senec: 28 km (28 min.)

Veľký Meder: 29 km (31 min.)

Győr (Maďarsko): 49 km (52 min.)

Obec Michal na Ostrove je známa svojou históriou a kultúrnymi pamiatkami, ako je gotický kostol sv. Michala archanjela zo 14. storočia. V okolí nájdete Malkia Park, pretekársky okruh Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn Jelka a Thermalpark Dunajská Streda.

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marián Tóth

Telefón :

0905438027

E-mail:

marian.toth@fpreality.sk

