

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 2,5 izbový byt Bratislava-Ružinov, Ivanská cesta - projekt Ovocné Sady.



**880 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.4 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	55.4 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 2,5 izbový byt Bratislava-Ružinov, Ivanská cesta - projekt Ovocné Sady.

Plocha bytu je 55,4m<sup>2</sup>.

V byte je k dispozícii kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool - chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, el. rúra, komínový digestor, umývačka riadu a mikrovlnka. Kuchyna je taktiež vybavená potrebným príslušenstvom: rýchlovarná kanvica Braun, príbory, nože, tanieri, poháre, rôzne potreby na varenie, hrnce a panvicu. Kuchynský priestor dopĺňa jedálenský stôl a 4 stoličky.

V obývacej časti je pohodlná rohová sedacia súprava s konferenčným stolíkom, 50" smart televízor Blaupunkt a klimatizácia LG. Internet a TV je od UPC.

*V malej izbe je barový stôl s 2 stoličkami a regál s úložným priestorom a pasívna rekuperačná jednotka.*

*V chodbe je predsieňová zostava s vešiakom a botníkom so sedením a veľká šatníková skriňa.*

*WC je oddelené od kúpeľne, v ktorej sa nachádza práčka Candy.*

*V spálni je veľká manželská posteľ 180x200cm s nočnými stolíkmi, šatníková skriňa a komoda.*

*Odvetrávanie je zabezpečené pasívnou rekuperačnou jednotkou.*

*K bytu prislúcha balkón 2,8 m<sup>2</sup> a pivničná kobka na prízemí 3,1 m<sup>2</sup>.*

*Byt je orientovaný na juhozápad.*

*Projekt Ovocné Sady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s uzavretým detským ihriskom, športoviskami a množstvom zelene.*

*Neďaleko je nákupná zóna Avion a Ikea. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, výborná dostupnosť autom na diaľničný obchvat.*

*Cena za prenájom je 880,- EUR/mesiac s energiami, TV a internetom.*

*V cene prenájmu je aj vonkajšie parkovacie miesto pod balkónom. V prípade záujmu je k dispozícii druhé nadštandardné parkovacie miesto za 70,- EUR/ mesiac.*

*Byt je dostupný ihneď pre max. 2 osoby bez domácich zvierat.*

*Provízia realitnej kancelarie je 880€*

*Odporúčam dohodnúť si obhliadku. Je lepšie raz vidieť, ako stokrát počuť.*

*Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, prenájomom a prevodom vlastníckych práv vašej nehnuteľnosti rýchlo a transparentne vyrieši naša realitná kancelária bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.*

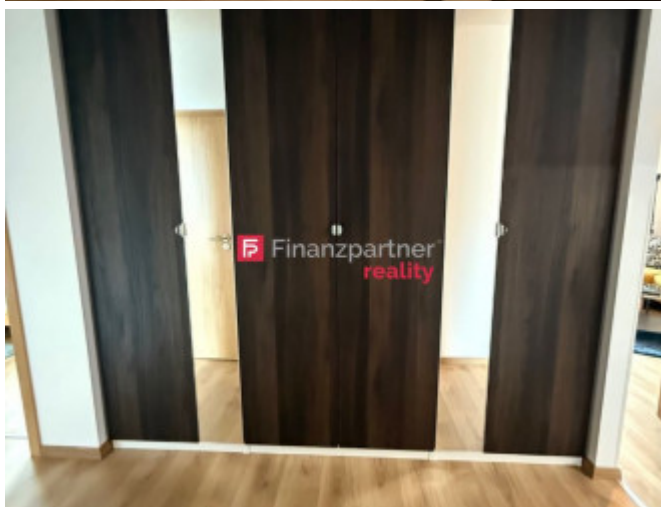
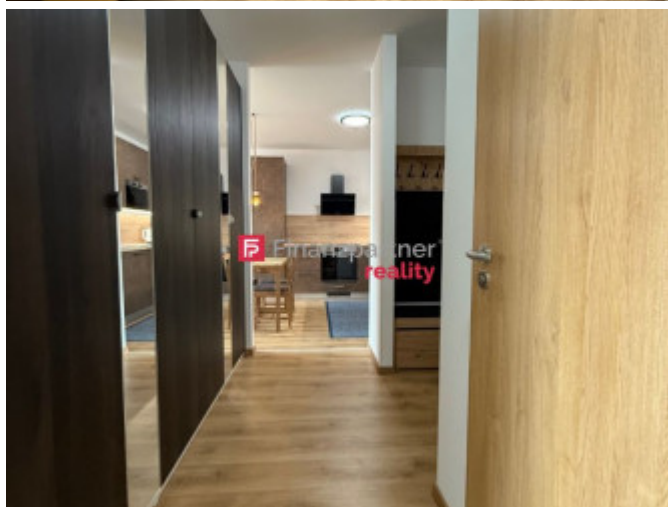
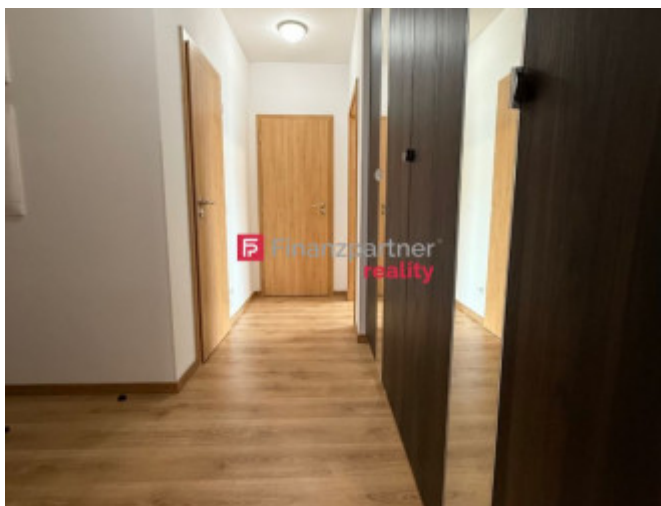
*Kontaktujte:*

*Tibor Egri*

*0918 675 265*

*tibor.egri@fpreality.sk*

*Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Egri**  
**0918 675 265**  
**tibor.egri@fpreality.sk**

