



Na predaj komerčná budova na Masarykovej ulici, Michalovce

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Masarykova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	573 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	573 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	16	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Finanzpartner Reality ponúka na predaj priestrannú komerčnú budovu s rozlohou 573 m², situovanú v blízkosti centra Michaloviec.

Budova bola v minulosti využívaná ako zdravotné stredisko a je možné obnoviť povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu, bezbariérovému prístupu a viacerým vchodom je vhodná aj na iné podnikateľské účely – kancelárie, administratívne priestory či služby.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

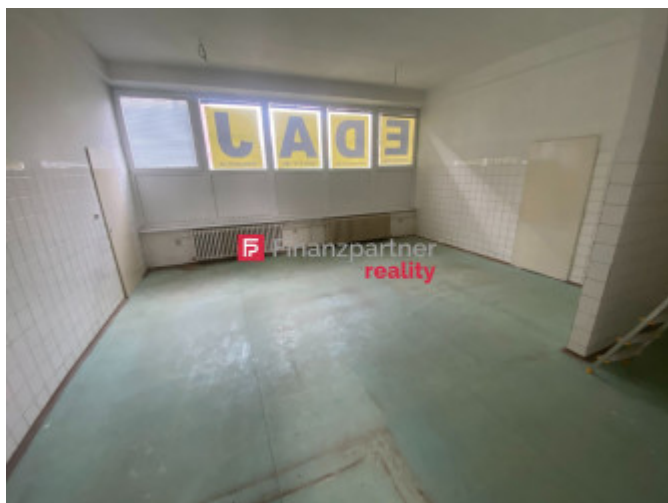
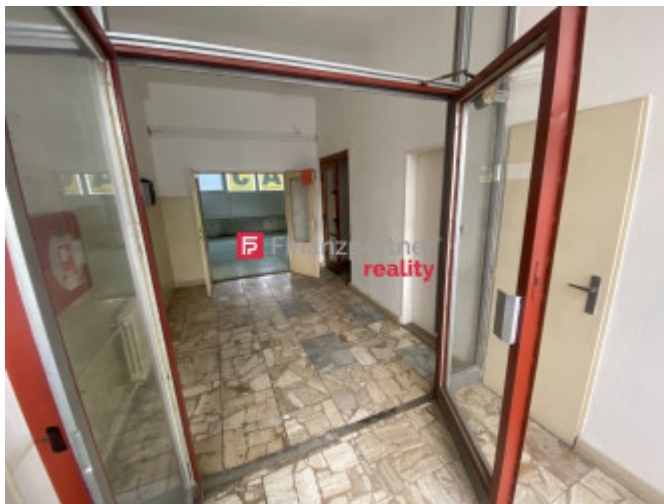
- ✓ Strategická poloha – blízko centra, výborná dostupnosť, bezplatné parkovanie v okolí
- ✓ Päť samostatných vchodov – bezbariérový prístup pre klientov aj zamestnancov
- ✓ Veľkorysý priestor – 17 miestností (ambulancie, čakárne), 8x WC, 7x umývareň, 2x šatňa, skladové priestory
- ✓ Bezpečnostné zabezpečenie – budova je napojená na pult centrálnej ochrany
- ✓ Kvalitná stavba – plastové okná, strecha z poplastovaného plechu

✓ Výborná dostupnosť – železničná a autobusová stanica len 10 minút pešo

Kompletný právny a finančný servis.

Pomôžeme vám s celým procesom kúpy! Zabezpečíme výhodné financovanie, vybavíme hypotekárny úver, prepis na katastri aj kúpnopredajné zmluvy.

Táto budova predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre podnikateľov či poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Radovan Lehotay

Telefón:

0918 636 889

E-mail:

radovan.lehotay@fpreality.sk

