



## Pozemok Hronská Dúbrava



22 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Hronská Dúbrava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2760 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F004-14-MIBA

**POZEMOK HRONSKÁ DÚBRAVA - 2 760 m<sup>2</sup>**

*Rovný, slnečný, pri rieke Hron - ideálny na mobilný dom alebo rekreačné využitie*

*Ponúkame na predaj krásny rovný a udržiavaný pozemok o výmere 2 760 m<sup>2</sup> v obci Hronská Dúbrava, iba pár minút od mesta Zvolen. Lokalita je pokojná, dobre prístupná a vhodná pre každého, kto hľadá súkromie, relax a priestor na vlastný projekt.*

#### HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU

*Perfektný tvar - približne 50 × 50 m, ideálna dispozícia pre mobilné domy, záhradu alebo rekreačné stavby.*

*Slnečná a úplne rovinatá parcela - minimum terénnych úprav, okamžite využiteľná.*

*Výborný prístup - pozemok sa nachádza pri obecnej asfaltovej ceste, dostupný celoročne.*

*Elektrina na dosah - stĺp nízkeho napätia hneď na hranici pozemku.*

Voda v hĺbke cca 4 m – jednoduchá možnosť vybudovania studne.

Blízkosť Hrona (cca 40 m) – ideálne miesto pre rybárov, milovníkov prírody a relaxu.

Bezproblémové vlastníctvo – osobné.

### IDEÁLNE VYUŽITIE

umiestnenie mobilného domu, tiny house alebo modulovej stavby

rekreačný pozemok pri vode

záhrada, ovocný sad, chov zvierat

investičný pozemok s rastúcim potenciálom

### Lokalita

Hronská Dúbrava je skvelou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, no zároveň chcú mať do 10 minút všetku občiansku vybavenosť mesta Zvolen. Výborné dopravné napojenie, čistá príroda a tiché prostredie robia z tejto lokality výnimočné miesto.

### VIDEOOBHLIADKA

Link najdete tu - [youtu.be/45kFPEm8eXw](https://youtu.be/45kFPEm8eXw)

Cena: 22 000 €

### Kontakt:

Deni Prlič - realitný maklér

Finanzpartner reality

0917 640 067

deni.prlic@fpreality.sk

fpreality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Deni Prlič**

**0917 640 067**

**[deni.prlic@fpreality.sk](mailto:deni.prlic@fpreality.sk)**

