



!predané! ÚTEK DO RAJA, paráda v Papíne



66 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Papín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	70 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1407 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F077-12-MATO

Predstavte si život v oáze pokoja, obklopený nádhernou prírodou a čarokrásnou riečkou. Exkluzívne vám ponúkame jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom jednopodlažného zrekonštruovaného tehlového rodinného domu v idyllickej obci Papín, vzdialenej len 25 km od Humenného a 18 km od Sniny.

PREČO TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ

Neuveriteľný dvojúrovňový rozľahlý 1407 m² pozemok s ohromným potenciálom ponúkajúci skvelý

priestor pre realizáciu vašich nápadov a snov.

Túžite po záhrade s bazénom, alebo po výstavbe ďalšieho rodinného domu, práve tu máte neobmedzené možnosti!

Praktický útulný interié: obytná plocha 70 m² /zastavaná 86 m²/ + priestranné ďalej využiteľné podkrovie.

Ideálny pre celoročné rodinné bývanie alebo víkendové úniky z mesta.

DISPOZÍCIA DOMU - v južnej orientácii

Dvojzónové presklené zádverie.

Komfortná bývacia izba prepojená s kuchyňou.

Šikovná špajza.

Priestranná spálňa.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Spojovacia komora s výstupom na podkrovie.

Pôjd.

VYBAVENIE A TECHNICKÉ ÚDAJE

Nová kuchynská linka, sporák na plynovú bombu, chladnička.

Vykurovanie vyriešené pieckou na tuhé palivo = spolu s umným systémom prieduchov v pohode vykúria celý dom.

Podlahy sú pilino-škvaro-betónové = výborná tepelná izolácia.

Deka na pôjde je škvarobetónová.

Stropy sú izolované polystyrénom.

Okná sú takmer nové - drevené.

Sedlová strecha z pozinkovaného plechu kompletne potiahnutá lepenkou IPA.

Elektroinštalácia je medená.

Voda - vlastná studňa s vodovodom.

K dispozícii sú dve žumpy.

Plynová prípojka - pri pozemku.

Kryté garážové státie.

Veľmi rozumne vyriešené pivnice.

Dostatok vonkajšieho i vnútorného úložného priestoru.

Obytná rekreačná unimobunka na pozemku.

Prepracovaný samozber dažďovej vody.

LOKALITA/OBEC

Malebná obec Papín s čarokrásnou riečkou Udava.

Videá k obci:

[youtube.com/watch?v=cloxvj-xf8I](https://www.youtube.com/watch?v=cloxvj-xf8I) /nehnuteľnosť zachytená v čase 9:45/.

[youtube.com/watch?v=OUiNczqSRpM&t=90s](https://www.youtube.com/watch?v=OUiNczqSRpM&t=90s)

Raj pre milovníkov prírody = Papín je situovaný v zalesnenom regióne, ktorý ponúka nekonečné možnosti pre turistiku, cyklistiku, hubárčenie i rybolov.

Vynikajúca vybavenosť, keďže v obci nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život: zdravotné stredisko s lekárnou, dvoje potraviny, rímsko-katolícky kostol, dom smútku, futbalové a športové ihriská, hasičskú zbrojnicu, štyri autobusové zastávky, základnú a materskú školu, knižnicu, poštu a pohostinstvá.

Výborná cestná dostupnosť.

Páči sa vám a preto by ste si radi obhliadli túto nehnuteľnosť?

Neváhajte ma kontaktovať, dohodnime si obhliadku ešte dnes.

Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marián Totcimak
0903597273
marian.totcimak@fpreality.sk

