



Ponúkame na predaj 3izbový dom s veľkorysým sadom v lukratívnej štvrti Zlaté Moravce



238 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	140 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1541 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	136 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F004-12-ANVA

Ponúkame na predaj 3izbový dom s veľkorysým sadom v lukratívnej štvrti Zlaté Moravce. Nehnutelnosť stojí v tichej časti mesta, napriek tomu disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a tiež infraštruktúrou.

Pozemok má rozlohu 1541m², z toho zastavaná plocha 136m².

Vstup do domu s predzáhradkou je cez elektronickú bránu s videovrátnikom.

Dve kryté parkovacie miesta na pozemku, 1 miesto na parkovanie pred domom.

Dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, komory – skladového priestoru s prístupom do podkrovia, technickej miestnosti a dvoch chodieb s dvojkrídlovými dverami s vitrážou.

Nehnutelnosť prešla niekoľkými rekonštrukciami, r.2018 strecha, r. 2022 výmena okien, dlažby,

rekonštrukcia pivníc, terasa, r. 2023 zateplenie, r.2024 čiastočne interiér.

K dispozícii sú všetky siete, taktiež optické pripojenie.

Na pozemku je tiež studňa, pripravená terasa s novými elektrickými rozvodmi.

Tiež je na dome k dispozícii nová klimatizačná jednotka, príprava na krb a možnosť využitia - prestavby podkrovia.

Majiteľ disponuje aj architektonickou štúdiou na prípadnú prerábku interiéru - niekoľko možností

V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Ing. Andrea Valentíková

Finanzpartner reality

mobil: 0905/902179



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Valentíková

Telefón:

0905 902 179

E-mail:

andrea.valentikova@fpreality.sk

