

## Znížená cena! Rodinný dom Jaslovské Bohunice

239 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Jaslovské Bohunice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	450 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1350 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F017-12-PAMO

video obhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=vfrFLkV9Fp0>

V exkluzívnom zastúpení majiteľa domu Vám ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom postavený v roku 1985 na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. Nachádza sa pri hlavnej ceste, nie v bezprostrednej blízkosti, parkovanie bezproblémové pred domom aj v garáži, dvor so záhradou sú situované do tichej časti.

Parametre:

Celková plocha pozemku 1350 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu 130 m<sup>2</sup>

Povala s vencom a zvýšením k prípadnému obývaniu 130m<sup>2</sup> + balkón na južnú stranu.

Pivnica s viacerými miestnosťami a garáž 130 m<sup>2</sup>

Hospodárske budovy 80m<sup>2</sup>

4 izby

kuchyňa

kúpeľňa , toaleta

špajza

voda obecná

kanalizácia obecná

na závlahu voda z potoka, vybudované zavlažovanie v záhrade

kúrenie parou do radiátorov

elektrika medené káble

okná drevené

komín / na dome aj v hospodárskej budove

pozemok je oplotený , počas dňa slnečný

záhrada, ovocné stromy, vinohrad.

Dom je v zachovalom stave, je dobre izolovaný a vo vnútri je veľmi príjemne. Izby sú situované na východ a juh, v obývačke je balkón na južnú stranu. Na kúrenie sa využíva para z atómovej elektrárne. Dvor je situovaný na juhozápad. V záhrade sú rodiace ovocné stromy a obrobená pôda pripravená k pestovaniu zeleniny. Tiež tam nájdete hospodárske budovy, ktoré v minulosti slúžili k chovu dobytka, uskladneniu zeleniny a náradia, letná kuchyňa.

Susedia sú veľmi milí a bývanie v tejto lokalite Vám bude v plnej miere vyhovovať.

Obec je stredisková, nachádza sa tu plná občianska vybavenosť, obchody, zdravotné stredisko, škola s materskou škôlkou, základná umelecká škola, športový areál, kaštieľ s nádherným parkom na prechádzky, kostol. Obec žije bohatým kultúrnym životom. Vzdialenosť od Trnavy 13 km, Piešťany 20 km, príroda na dosah.

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene.

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU : [youtube.com/watch?v=vfrFLkv9Fp0](https://youtube.com/watch?v=vfrFLkv9Fp0)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patrícia Mosná**

Telefón :

**0908436624**

E-mail:

***patricia.mosna@finanzpartner.sk***

