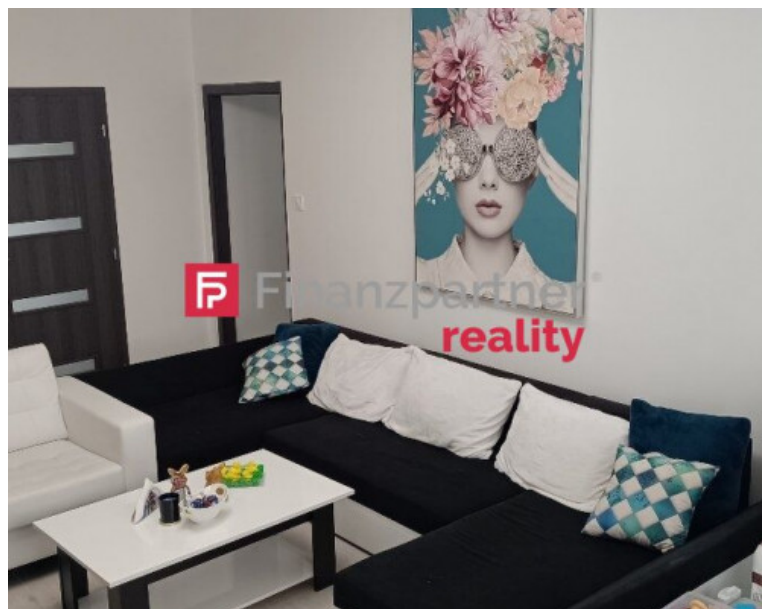




Na predaj trojizbový byt, ul. SNP Trebišov

129 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Finanzpartner reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý splní aj tie najnáročnejšie predstavy o komforte a štýle.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Trebišova - na obľúbenej ulici SNP, v zrekonštruovanom bytovom dome s výbornou dostupnosťou všetkej občianskej vybavenosti.

Základné info:

- výmera: 73,55 m² (vrátane balkóna a pivnice)
- poschodie: 2. z 8
- správca: Bytový podnik
- stav: Kompletná moderná rekonštrukcia

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná vstupná chodba s kvalitnou vstavanou skriňou a botníkom na mieru
- elegantné sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením (chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC)

- štýlové podlahy - plávajúca podlaha v izbách, dlažba v ostatných miestnostiach
- plastové okná vo všetkých miestnostiach
- moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a praktickou špajzou
- spálňa s extra veľkou vstavanou skriňou (4,25 m) a výstupom na nový, priestranný balkón
- nepriechodné izby - ideálne pre rodinu alebo ako home office
- štýlová kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC
- priestranná pivnica a spoločná kočíkareň k dispozícii
- predáva sa čiastočne zariadený - podľa dohody

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024:

- nová strecha
- zateplená fasáda
- moderný výťah
- vymenené stúpačky

Lokalita, ktorá má všetko:

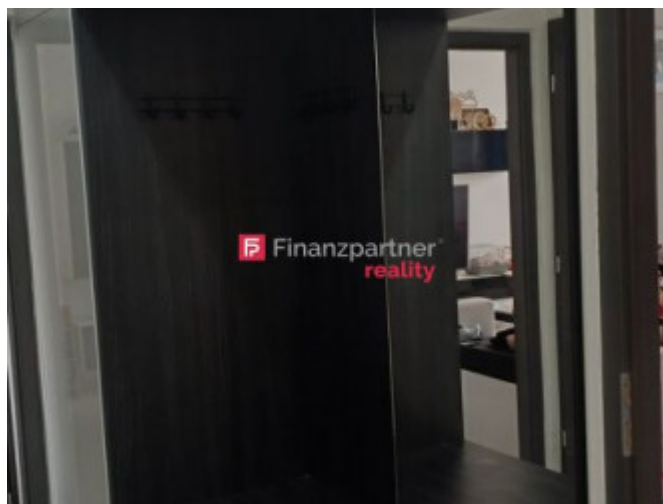
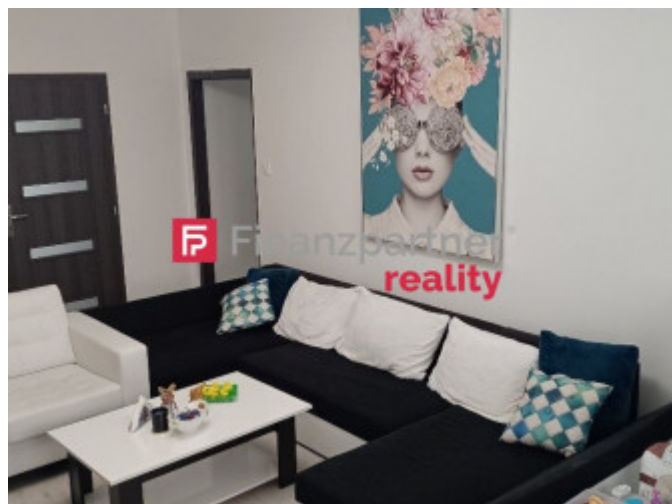
- materská a stredná škola v pešej dostupnosti
- potraviny, pekáreň a obchody doslova pod domom
- nemocnica, park, detské ihrisko - všetko na dosah
- kľudní susedia a bezproblémové parkovanie pred aj za domom

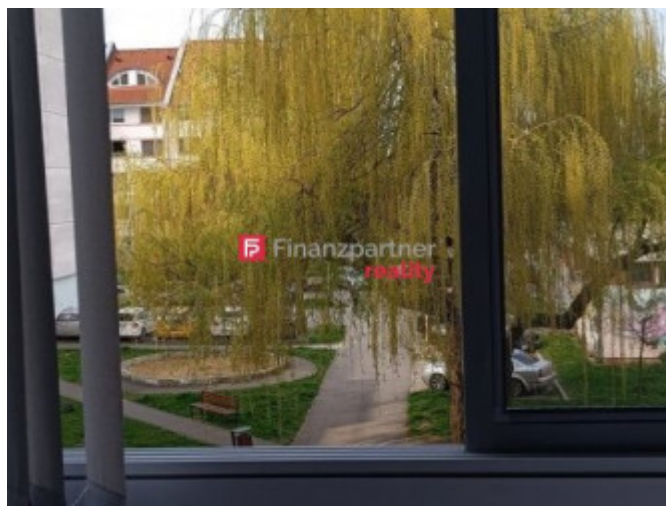
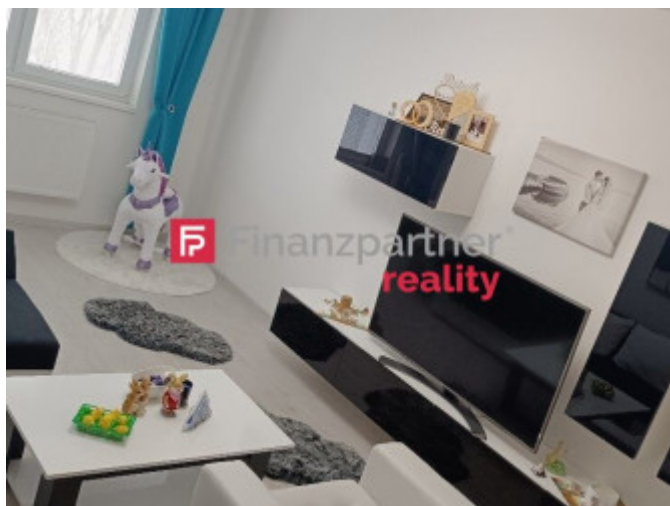
Byt je pripravený na nasťahovanie bez ďalších investícií.

Ideálna voľba pre rodiny, pár alebo ako výhodná investícia na prenájom.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Takýto byt v tejto lokalite sa neobjavuje často - nenechajte si ho ujsť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Radovan Lehotay**
Telefón: **0918 636 889**
E-mail: **radovan.lehotay@fpreality.sk**

