

## NOVINKA Ponúkame na PRENÁJOM krásne zariadený 2i byt v Trnave Špačinská cesta



**650 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekne kompletne zariadený byt po rekonštrukcii Trnava, Špačinská cesta.

Byt sa nachádza v blízkosti centra, 5 min chôdze je City Aréna, len 1 min Tesco express, plná občianska vybavenosť.

**Dispozičné riešenie:**

Zo vstupnej chodby s vešiakovou skriňou a komodou, vchádzate priamo do obývačky spojenej s kuchyňou, kde je plne zariadená kuchynská linka so spotrebičmi, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička, práčka, stôl a jedálenské stoličky.

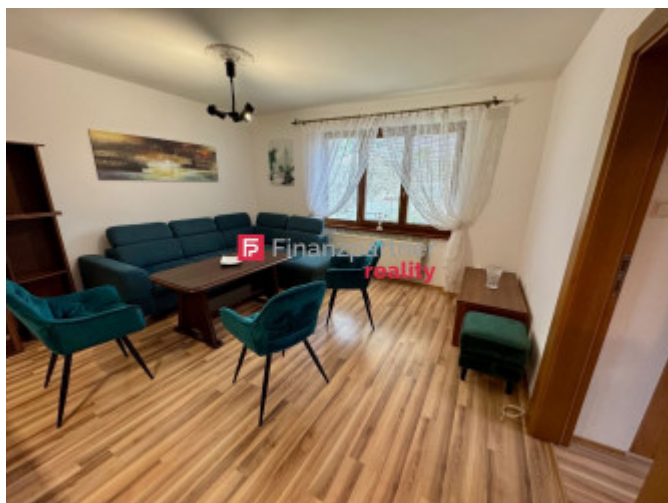
V obývačke je sedacia súprava, konferenčný stolík, skrinky, stoličky. Z obývačky sa vstupuje do spálne so vstavanými skriňami a manželskou posteľou s matracmi a nočné stolíky, lampa.

Kúpeľňa je pri vstupných dverách na ľavo s oknom, vaňou, umývadlom a WC.

Plocha: úžitková 55m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí z 2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Ostatné vybavenie: vstavané skrine. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu, zateplený bytový dom.

Cena nájmu je 650 €/mesiac + preddavky na energie 100 Eur a vratná kaucia 1 000 Eur pri odovzdaní bytu.

(+ jednorazová odmena pre RK za sprostredkovanie vo výške 650 Eur)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ingrid Szabóová**  
**0947952421**  
**ingrid.szaboova@fp reality.sk**

