



## NOVINKA Ponúkame na PRENÁJOM moderný 2i. byt novostavba s terasou a 2 park. miestami , Biely Kostol



**650 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Biely Kostol      |
| Ulica:           | Stredná           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:            | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:                 | nie      |
| Stav:            | novostavba        | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Celková plocha:  | 83 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | nie      |
| Úžitková plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A        |
| Poschodie:       | 2                 | Zateplený objekt:       | áno      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:                 | nie      |
| Počet podlaží:   | 2                 | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne komplet zariadený , klimatizovaný 2 izbový byt Biely Kostol s 2 parkovacími miestami prináležiacimi k bytu.

Plocha: úžitková 55m2 + veľkorysá terasa 28 m2 + 2 x 18 m2 parking

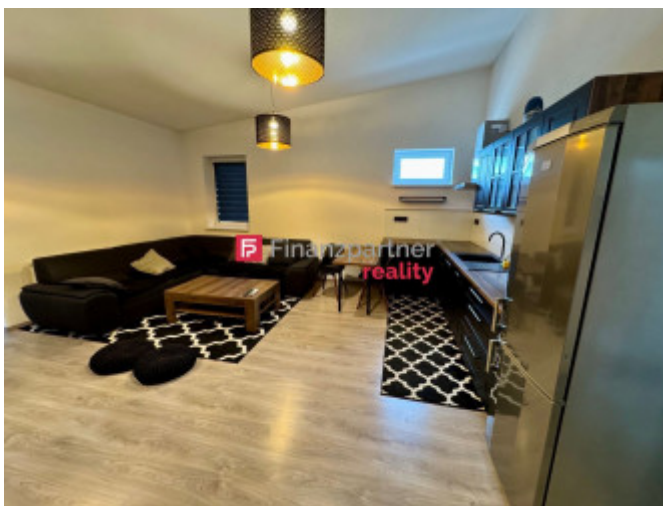
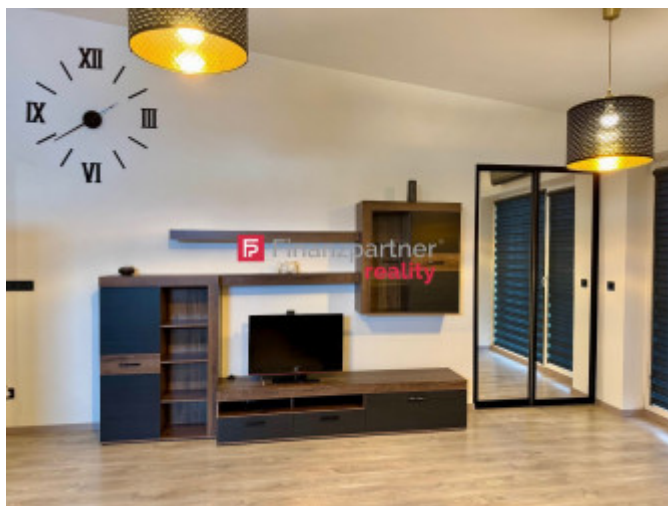
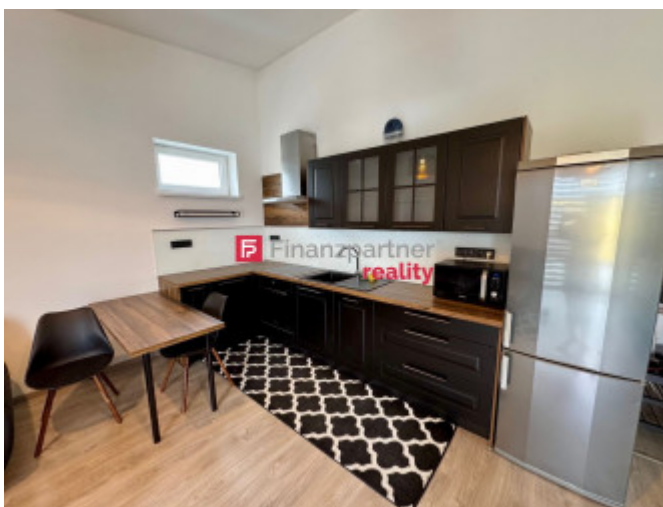
Nachádza sa na 2. poschodí z 2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Dispozičné riešenie.

Zo vstupnej chodby vchádzate v ľavo do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou kde je kompletné zariadenie kuchynská linka so všetkými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, mikrovlnka a elektrická rúra), v obývačke je sedačka, stôl, stoličky, TV, skrinky a špajza. Z obývačky sa vychádza na priestrannú terasu s pekným výhľadom. Priamo oproti vchodovým dverám je kúpeľňa s práčkou, vaňou a umývadlom so skrinkou. WC je samostatné. Na pravo z chodby je spálňa s manželskou posteľou a šatníkom. K bytu prináleží aj pivnica/sklad.

Cena nájmu je 650 €/mesiac + preddavky na energie 150 €/mesiac a vratná kaucia 1 000 € pri odovzdaní bytu.

(+ jednorazová odmena pre RK za sprostredkovanie vo výške 650 €)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Kočonda**  
**0944 904 772**  
**jan.koconda@fpreality.sk**

