

Nový trojizbový byt v samostatnom dome s rozlohou 80 m2 neďaleko Bratislavy.



276 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*80 m²*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Lužnej na Hlavnej ulici.
Úžitková plocha bytu: 80m2.
Stav objektu: novostavba.

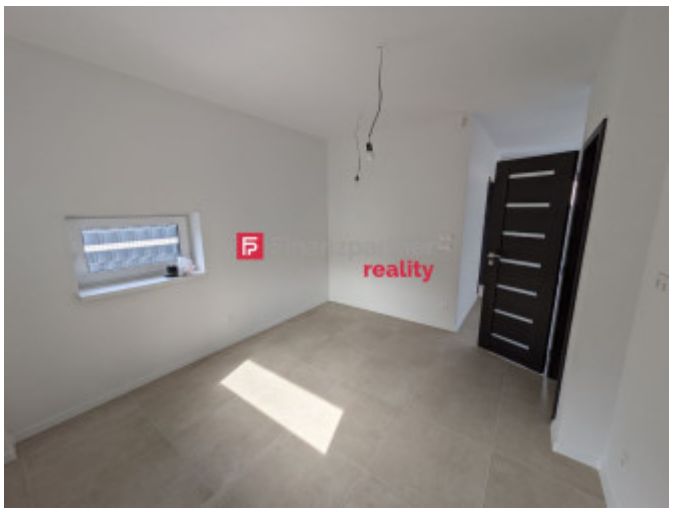
Komplex tvoria 3 budovy, v ktorých sa nachádzajú samostatné 3 byty.so samostatnými vchodmi a samostatnými upravenými záhradami a terasami. Ku každému bytu prislúchajú tri parkovacie miesta umiestnené na súkromnom parkovisku pred domovým komplexom.
Na záhradnom pozemku sa nachádza studňa.

Celková rozloha pozemku je 341 m2.

Do bytu je privedená voda, plyn a je vybudovaná kanalizácia.
V obývačke sa nachádza krb. Z obývačky je východ na terasu. Ohrev teplej vody a kúrenie sú zabezpečeé prostredníctvom plynového kotla zn. Buderus.
V byte je dlažba, parkety, dvere a obklady.
Je vykonaná predpríprava na klimatizačné jednotky vo všetkých izbách, predpríprava na žalúzie (rolety), predpríprava na alarm, priprava na zapojenie na optický internet.

Cena 276 000 € vrátane provízie realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Šimoník***
Telefón : ***0917694771***
E-mail: ***roman.simonik@fpreality.sk***