



Wellness Detva + 9x Byty rozloha 900m²



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Požiarnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	450 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnosový objekt: Wellness + 9 bytov - Detva - okamžitý cash-flow

Ponúkame na predaj plne funkčný investičný komplex v meste Detva - kombinácia wellness centra a 9 bytových jednotiek s diverzifikovaným príjmom.

Objekt generuje výnos už dnes.

Základné údaje:

Lokalita: Detva

Úžitková plocha: cca 900 m²

9 bytových jednotiek

Plne funkčné wellness centrum

Veľmi dobrý technický stav

Príjmové zdroje:

1 □ Byty

dlhodobý prenájom

krátkodobý prenájom (Airbnb / Booking)

kombinovaný model

Stabilný mesačný výnos.

2 □ Wellness

existujúca klientela

zabehnutá prevádzka

okamžité pokračovanie bez nutnosti rozbehu

Možnosť zvýšenia obratu rozšírením služieb (fitness, kozmetika, pobytové balíky).

Prečo je to silná investícia:

- ✓ Diverzifikovaný príjem (nie ste závislí len od nájomníkov)*
- ✓ Okamžitý cash-flow po prevzatí*
- ✓ Prevádzka s históriou*
- ✓ Rastový potenciál služieb*
- ✓ Turistický región - blízkosť Poľana*

Objekt je vhodný pre investora hľadajúceho stabilný výnos s možnosťou optimalizácie a rastu.

Cena na vyžiadanie.

Ekonomické ukazovatele dostupné vážnym záujemcom.

Kontakt:

Deni Prlič - realitný maklér

Finanzpartner reality

0917 640 067

deni.prlic@fpreality.sk

fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Deni Prlič
0917 640 067
deni.prlic@fpreality.sk

