



3 podlažná polyfunkčná budova, Bošany, Topolčany

330 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Ulica:	Bošany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	čistočne prerobený
Úžitková plocha:	350 m ²
Počet podlaží:	3

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F006-110-ANVAa

V blízkosti mesta Topolčany ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu s 3-mi podlažiami. Objekt ponúka široké možnosti využitia, či už na ochod, služby, alebo kancelársku činnosť. Nehnutelnosť sa nachádza v obci Bošany, 5km od mesta Topolčany, 11 km od mesta Partizánske. Lokalita obce Bošany predstavuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Úžitková plocha budovy 350m², zastavaná plocha 145m².

Posledná rekonštrukcia v r. 2021.

V rámci rekonštrukcie boli starostlivo zachované pôvodné drevené trámy na strope a nádherné drevené schodisko, ktoré dodávajú priestoru jedinečný charakter!

Momentálne sa 1. podlažie využíva na prevádzku kaviarne s terasou s vlastným sociálnym zariadením, 2. podlažie je otvorený priestor s podlahovým kúrením využívané na prevádzku svadobného salónu tiež s vlastným sociálnym zariadením, 3. podlažie - podkrovie - sa využíva ako súkromný byt- tiež po kompletnej rekonštrukcii.

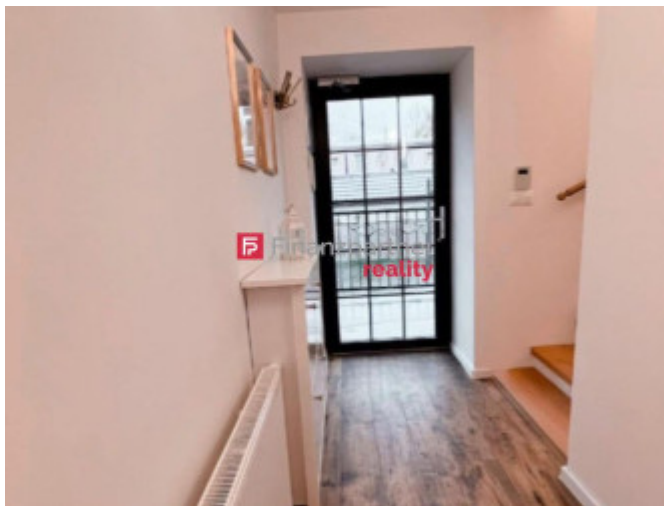
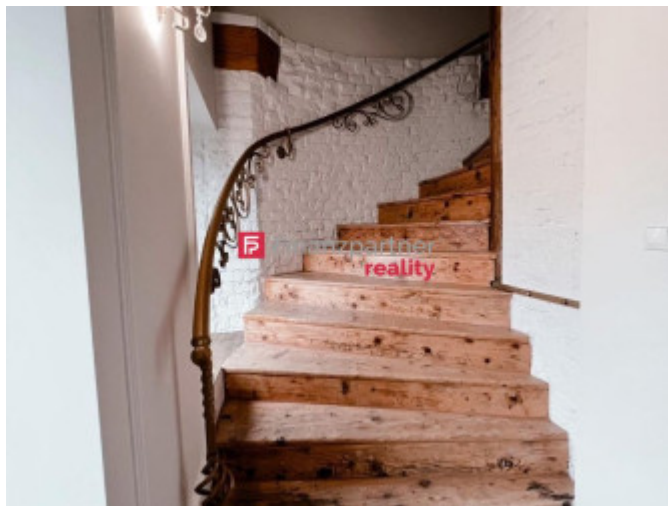
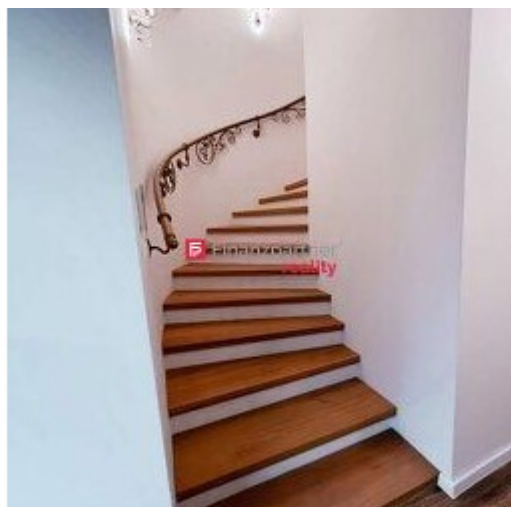
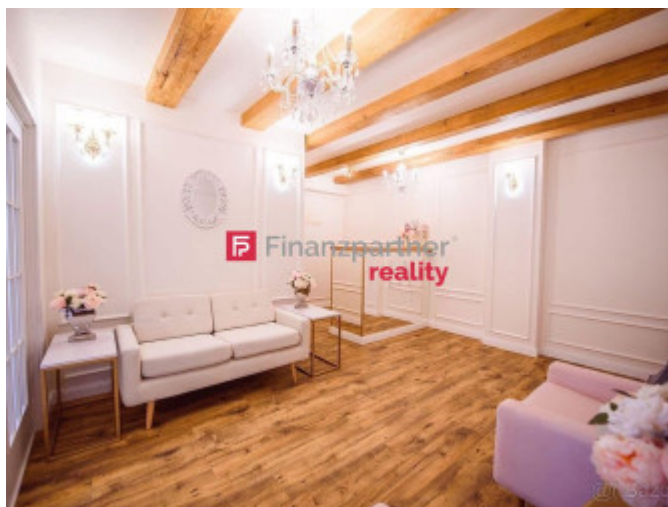
Ostatné podlažia - ústredné plynové kúrenie (kondenzačný kotol)

Kúpeľňa súkromného bytu vybavená sprchovým kútom, oddelená toaleta.

Podlahy vinyl, plastové okná, interierové dvere z dreva, vstupné dvere hliník.
K dispozícii všetky siete, plus kanalizácia, internet, klimatizácia, alarm.
Budova má v rámci rekonštrukcie komplet nové rozvody (elektrické, voda, kúrenie)
Objekt tiež disponuje malým parkoviskom, a má nádherný výhľad

Podnikajte aj bývajte - všetko pod jednou strechou!

V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja.
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.
Ing. Andrea Valentíková
Finanzpartner reality
mobil: 0905/902179



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Andrea Valentíková**
Telefón : **0905902179**
E-mail: **andrea.valentikova@fpreality.sk**

