



## (F145-12-REMAa), 4-izbový rodinný dom Okoč časť Opatovský Sokolec

182 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Okoč               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:            | úplne prerobení    | Terasa:           | nie |
| Úžitková plocha: | 180 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte moderný a komfortný domov v pokojnej obci s výbornou dostupnosťou?*

*Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný 4-izbový poschodový rodinný dom s úžitkovou plochou 180 m<sup>2</sup> v obci Opatovský Sokolec. Tento dom spája moderný dizajn s praktickým usporiadaním a ponúka všetko pre pohodlné rodinné bývanie.*

*Prečo si vybrať práve tento dom?*

*Kompletná rekonštrukcia: Dom prešiel náročnou a kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.*

*Klimatizácia: Komfort počas horúcich letných dní zabezpečuje klimatizačný systém, ktorá bude teraz zavedená, takže čisto nová pre nových majiteľov domu.*

*Letná kuchyňa: Vychutnajte si letné posedenia s rodinou a priateľmi v priestrannej letnej kuchyni.*

*Dve kúpeľne: Praktické riešenie pre väčšiu rodinu.*

*Príjemná terasa: Ideálne miesto na relaxáciu a oddych s výhľadom na upravený dvor.*

*Pekne upravený dvor: Viac ako 700 m<sup>2</sup> oploteného pozemku s parkovou úpravou a priestorom pre vaše záľuby.*

*Tiché prostredie: Obec Opatovský Sokolec ponúka pokojné bývanie v príjemnej komunite.*

*Dispozícia domu:*

*Prízemie: Vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, moderná kuchyňa, WC, technická miestnosť.*

*Poschodie: Tri samostatné izby, kúpeľňa .*

*Ďalšie benefity:*

*Kvalitné materiály použité pri rekonštrukcii.*

*Dostatok úložného priestoru.*

*Bezproblémové parkovanie.*

*Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí. Pri vážnom záujme dohoda s cenou je ešte možná.*

*V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru.*

*Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.*

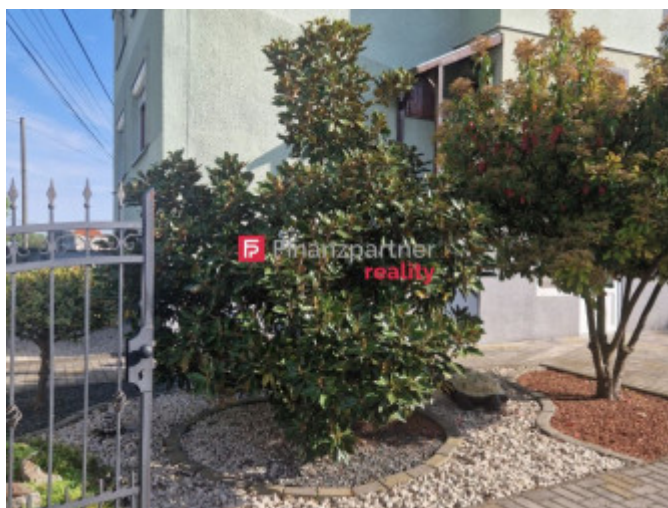
*Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!*

**Cena: 181 000 €**

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

**Telefón: 0908 797 740**

**E-mail: [renata.markuszekova@finanzpartner.sk](mailto:renata.markuszekova@finanzpartner.sk)**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Renáta Markuszeková**

Telefón :

**0908797740**

E-mail:

**renata.markuszekova@finanzpartn  
er.sk**

