



!predaný! ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT, Humenné-Třebíčska



84 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	46 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F078-112-MATO

HĽADÁTE SVOJE NOVÉ SKVELÉ BÝVANIE ALEBO INVESTIČNÚ PRÍLEŽITOSŤ?

Tento rekonštruovaný 2-izbový byt z našej exkluzívnej ponuky na Třebíčskej ulici Sídlička III. v Humennom je potom presne to, čo potrebujete!

ČO NA VÁS ČAKÁ

→→ Video k nehnuteľnosti: youtube.com/shorts/aCqmtPMj9Y ←←

Zabudnite na staré ošarpané paneláky, tento prešiel v roku 2016 modernizáciou, je zateplený, s energetickým certifikátom.

K dispozícii máte pohodlné schodisko + 2 výťahy.

Byt je rekonštruovaný /2012/ s plávajúcimi podlahami, omietkami, keramickým obkladom a dlažbou.

Svetlo a pohoda: západná orientácia obývačky a spálne vám zaručí príjemné slnečné lúče po práci a rannú svetelnú pohodu.

Medená elektroinštalácia v byte /až na malý úsek/ a plastové okná znamenajú takmer žiadne

investície navyše.

Šikovné riešenia vo forme znížených stropov v chodbe, kuchyni a kúpeľni dodávajú bytu moderného ducha.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Presklená loggia: intímna chill-out zóna s výhľadom.

Bezpečnostné dvere.

Optický internet je samozrejmosťou pre váš online život.

SUPER LOKALITA

Veľmi pokojné a obľúbené prostredie Sídlička III. s množstvom zelene a odpočinkových zón.

Blízko rieky Laborca - ideálne pre vaše voľnočasové aktivity.

Výborná vybavenosť obľúbeného Sídlička III.: všetko, čo potrebujete (školy, škôlky, obchody, reštaurácie, športoviská, zdravotné stredisko, kostol ...), máte na dosah ruky.

Skelá dostupnosť: bez problémov a rýchlo sa dostanete kamkoľvek potrebujete.

Dostatok parkovacích miest.

Investičný TOP: tento typ bytu je veľmi žiadaný na prenájom, takže ak uvažujete o investícii, nemôžete spraviť lepšie!

NEHNUTEĽNOSŤ V KOCKE

Panelový 13. poschodový rekonštruovaný a zateplený bytový dom.

Dvojizbový byt na 2. podlaží.

Výmera bytu /bez loggie/: 44,67 m².

Presklená loggia: 2,8 m².

Pivnica: 1,29 m².

Orientácia: Západ (obývacia izba, spálňa), Sever (kuchyňa).

Parádna lokalita.

Byt je bez tiarch, predat' sa po serióznej dohode môže aj čiastočne zariadený.

Už sa vidíte, ako si v ňom zariaďujete svoj nový život? ????

Neváhajte a kontaktujte ma ešte dnes, pretože tento byt sa na trhu dlho neohreje!

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Totcimak

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

