



## !aktuálny! KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBÁK



**108 990 €**

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F079-112-MATO

Túžite po modernom bývaní bez starostí so všetkým potrebným na dosah?

Tak zbystrite pozornosť, pretože v exkluzívnej ponuke Finanzpartner reality teraz máme Váš nový domov.

Máte jedinečnú šancu získať kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Družstevnej ulici Sídlička I. v Humennom.

Videá k bytu nájdete tu:

□ [video1](https://www.youtube.com/shorts/0fpvwrUOCc0) / youtube.com/shorts/0fpvwrUOCc0 /

□ [video2](https://www.youtube.com/shorts/-TXIf4P4zX4?feature=share) / youtube.com/shorts/-TXIf4P4zX4?feature=share /

ČO NA VÁS ČAKÁ

Výmera 75 m<sup>2</sup> /s pivnicami/.

*Tento byt je doslova prežiarený slnkom - vďaka juhozápadnej orientácii si užijete dostatok prirodzeného svetla a príjemnú teplotnú pohodu počas celého dňa.*

*Nachádza sa na vyvýšenom prízemí (len 8 schodov) - takže už žiadne namáhavé výstupy pre mamičky s kočíkom či seniorov.*

*Predstavte si, že otvoríte dvere a okamžite Vás ohromí sviežosť, priestor a moderný dizajn. Žiadne staré omietky či ošúchané podlahy!*

*Čaká na Vás čerstvo kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť, v ktorej každý detail ladí.*

*V oboch izbách Vás potešia elegantné plávajúce podlahy, na chodbe, v kuchyni, kúpeľni, WC a šikovnom šatníku štýlová keramická dlažba a obklad.*

*Dizajnové znížené stropy s moderným osvetlením na chodbe, v kúpeľni a šatníku dodajú Vášmu novému iný šmrnc.*

*Bonusom sú dve priestranné murované pivnice - ideálne na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.*

*Hoci tento byt nemá balkón, jeho nesporné výhody a moderné prevedenie to plne kompenzujú.*

*Byt sa predáva nezariadený.*

#### **LOKALITA**

*Sen každého, kto chce mať všetko poruke.*

*Bleskový prístup kamkoľvek v Humennom, zabudnite na dlhé presuny!*

*Zdravie na prvom mieste - Poliklinika a Nemocnica len pár krokov od Vášho bytu.*

*Nákupy? Oblíbené nákupné centrá vrátane Tesca hneď za "rohom".*

*Cestujete? Vlaková a autobusová stanica v bezprostrednej blízkosti.*

*Rodina s deťmi? Materská škola, stredné školy a gymnázium - všetko na dosah ruky!*

*A to nie je všetko! Budete bývať v útulnom len trojpodlažnom rekonštruovanom/zateplenom tehlovom bytovom dome s parádny vnútroblokovým priestorom plným zelene - ideálne miesto na oddych a načerpanie energie.*

\*\*\*

*Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku - presvedčte sa sami o výnimočnosti tohto bytu.*

*Ing. Marián Totcimak,*

*0903 597 273,*

*marian.totcimak@fpreality.sk,*

*manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.*

\*\*\*

*RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. Bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie až do výšky 100% kúpnej ceny a poistenie nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Marián Totcimak**

Telefón :

**0903597273**

E-mail:

**marian.totcimak@fpreality.sk**

