

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ VEĽKÝ 2i BYT



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Družstevná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Celková plocha:	*75 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*62.5 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po modernom bývaní bez starostí so všetkým potrebným na dosah?
Tak zbystrite pozornosť, pretože v exkluzívnej ponuke Finanzpartner reality teraz máme Váš nový domov.
Máte jedinečnú šancu získať veľký kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Družstevnej ulici Sídliska I. v Humennom.

Videá k bytu nájdete tu:
video1 / youtube.com/shorts/0fpvwrUOCc0 /
video2 / youtube.com/shorts/-TXIf4P4zX4?feature=share /

ČO NA VÁS ČAKÁ
Výmera 62,5 m2 + 2 pivnice /12,5 m2/.

Tento byt je doslova prežiarený slnkom - vďaka juhozápadnej orientácii si užijete dostatok prirodzeného svetla a príjemnú teplotnú pohodu počas celého dňa.
Nachádza na vyvýšenom prízemí (len 8 schodov) - takže už žiadne namáhavé výstupy pre mamičky s kočíkom či seniorov.
Predstavte si, že otvoríte dvere a okamžite Vás ohromí sviežosť, priestor a moderný dizajn. Žiadne staré omietky či ošúchané podlahy!
Čaká na Vás kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť, v ktorej každý detail ladí.
V oboch izbách Vás potešia elegantné plávajúce podlahy, na chodbe, v kuchyni, kúpeľni, WC a šikovnom šatníku štýlová keramická dlažba a obklad.
Dizajnovo znížené stropy s moderným osvetlením na chodbe, v kúpeľni a šatníku dodajú Vášmu novému iný šmrnc.
Bonusom sú dve priestranné murované pivnice - ideálne na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.
Hoci tento byt nemá balkón, jeho nesporné výhody a moderné prevedenie to plne kompenzujú.

Byt sa predáva nezariadený.

LOKALITA
Sen každého, kto chce mať všetko poruke.
Bleskový prístup kamkoľvek v Humennom, zabudnite na dlhé presuny!
Zdravie na prvom mieste - Poliklinika a Nemocnica len pár krokov od Vášho bytu.
Nákupy? Obľúbené nákupné centrá vrátane Tesca hneď za "rohom".
Cestujete? Vlaková a autobusová stanica v bezprostrednej blízkosti.
Rodina s deťmi? Materská škola, stredné školy a gymnázium - všetko na dosah ruky!
A to nie je všetko! Budete bývať v útulnom len trojpodlažnom rekonštruovanom/zateplenom tehlovom bytovom dome s parádnym vnútroblokovým priestorom plným zelene - ideálne miesto na oddych a načerpanie energie.

F079-112-MATO
***
Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku - presvedčte sa sami o výnimočnosti tohto bytu.
Ing. Marián Totcimak,
0903 597 273,
marian.totcimak@fpreality.sk,
manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.
***
RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. Bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie až do výšky 100% kúpnej ceny a poistenie nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón : ***0903597273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***