



(F146-28-REMAa) Prenájom aj predaj v meste Hurbanovo



3 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1300 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na prenájom: Univerzálne priestory pre skladovanie, výrobu, obchod a logistiku v Hurbanove

Hľadáte rozsiahle a flexibilné priestory s výbornou dopravnou dostupnosťou?

Ponúkame na prenájom multifunkčnú budovu s celkovou úžitkovou plochou 1300 m² na ulici 1. mája v Hurbanove. Vďaka svojej polohe len 30 metrov od hlavného ťahu Komárno - Nové Zámky predstavuje ideálne riešenie pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Kľúčové výhody:

Výborná lokalita: Strategická poloha pri hlavnej ceste s jednoduchým prístupom.

Univerzálne využitie: Vhodné pre skladovanie, výrobu, obchodné prevádzky a logistiku.

Veľká úžitková plocha: Celkom 1300 m² pod jednou strechou.

Parkovanie: Možnosť parkovania pre 6-8 osobných alebo 3-4 dodávkových vozidiel priamo pri budove.

Prístup pre nákladné vozidlá: Bezproblémový prístup aj pre kamióny.

Svetlé priestory: Veľké plastové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla v celom objekte.

Kvalitné povrchy: Kachličky na podlahách vo všetkých priestoroch.

Reprezentatívne priestory: Bočné steny haly obložené zrkadlami (bývalý autosalón Škoda).

Bezpečnosť: Oplotený areál s digitálnym kamerovým systémom, alarmom a napojením na SBS.

Komfort: Kazetový strop.

Velká vstupná brána: Rozmery 6 x 4,5 m pre pohodlný vjazd nákladných vozidiel.

Vnútoraná výška: 4,6 m.

Úsporné osvetlenie: Polovica stropných svietidiel vymenená za úsporné LED.

Kompletné inžinierske siete: Elektrina (220/380V), voda, kanalizácia, plyn.

Efektívne kúrenie: Podlahové teplovodné kúrenie s 2 plynovými kotlami.

Dispozícia priestorov (spolu 1300 m²):

Kancelárske priestory: 3 samostatné kancelárie s celkovou plochou cca 100 m².

Sociálne zázemie: Kuchynka, 4 x WC, sprcha s celkovou plochou cca 40 m².

Hala: Otvorený priestor s celkovou plochou cca 1150 m².

Cena za m²: 2,31 €/mesiac + réžia + kaucia, pri vážnom záujme možný aj predaj.

Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť!

Cena: 3 000 €/mesiac.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0908 797 740

E-mail: renata.markuszekova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Renáta Markuszeková
0908797740

E-mail: ***renata.markuszekova@finanzpartner.sk***

