

# Znížená cena(F146-28-REMAa)Prenájom alebo predaj Hurbanovo



**2 000 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Hurbanovo* |
| *Ulica:* | *...* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *1300 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *1300 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Celková plocha:* | *1300 m²* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Finanzpartner reality Vám ponúka na prenájom: Univerzálne priestory pre skladovanie, výrobu, obchod a logistiku v Hurbanove*
*Hľadáte rozsiahle a flexibilné priestory s výbornou dopravnou dostupnosťou?*
*Ponúkame na prenájom multifunkčnú budovu s celkovou úžitkovou plochou 1300 m² na ulici 1. mája v Hurbanove. Vďaka svojej polohe len 30 metrov od hlavného ťahu Komárno - Nové Zámky predstavuje ideálne riešenie pre široké spektrum podnikateľských aktivít.*
*Kľúčové výhody:*
*Výborná lokalita: Strategická poloha pri hlavnej ceste s jednoduchým prístupom.*
*Univerzálne využitie: Vhodné pre skladovanie, výrobu, obchodné prevádzky a logistiku.*
*Veľká úžitková plocha: Celkom 1300 m² pod jednou strechou.*
*Parkovanie: Možnosť parkovania pre 6-8 osobných alebo 3-4 dodávkových vozidiel priamo pri budove.*
*Prístup pre nákladné vozidlá: Bezproblémový prístup aj pre kamióny.*
*Svetlé priestory: Veľké plastové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla v celom objekte.*
*Kvalitné povrchy: Kachličky na podlahách vo všetkých priestoroch.*
*Reprezentatívne priestory: Bočné steny haly obložené zrkadlami (bývalý autosalón Škoda).*
*Bezpečnosť: Oplotený areál s digitálnym kamerovým systémom, alarmom a napojením na SBS.*
*Komfort: Kazetový strop.*

*Veľká vstupná brána: Rozmery 6 x 4,5 m pre pohodlný vjazd nákladných vozidiel.*
*Vnútorná výška: 4,6 m.*
*Úsporné osvetlenie: Polovica stropných svietidiel vymenená za úsporné LED.*
*Kompletné inžinierske siete: Elektrina (220/380V), voda, kanalizácia, plyn.*
*Efektívne kúrenie: Podlahové teplovodné kúrenie s 2 plynovými kotlami.*
*Dispozícia priestorov (spolu 1300 m²):*
*Kancelárske priestory: 3 samostatné kancelárie s celkovou plochou cca 100 m².*
*Sociálne zázemie: Kuchynka, 4 x WC, sprcha s celkovou plochou cca 40 m².*
*Hala: Otvorený priestor s celkovou plochou cca 1150 m².*
*Cena za m2: 2,31 €/mesiac + réžia + kaucia, pri vážnom záujme možný aj predaj.*
*Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť! Predajná cena by bola 319.000€*

*Cena: 2 000 €/mesiac.*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*
*Telefón: 0908 797 740*
*E-mail:renata.markuszekova@finanzpartner.sk*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Renáta Markuszeková***
*Telefón :* ***0908797740***

*E-mail:* ***renata.markuszekova@finanzpartner.sk***