



NOVINKA: Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2i byt s pivnicou Mozartova, Trnava

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Mozartova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F037-112-ALGR3

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zariadený 2 izbový zrekonštruovaný byt Trnava, Mozartova. Plocha: úžitková 44m². Nachádza sa na 10. poschodí z 13 s 2 výťahmi. Podlaha: parkety, plávajúca laminátová, dlažba. Steny: stierky. Okná: nové plastové s vnútornými žalúziami. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, sedacia súprava, konferenčný stolík, TV, sušička, práčka, manželská posteľ, komoda, stoličky.

Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu, zateplený bytový dom.

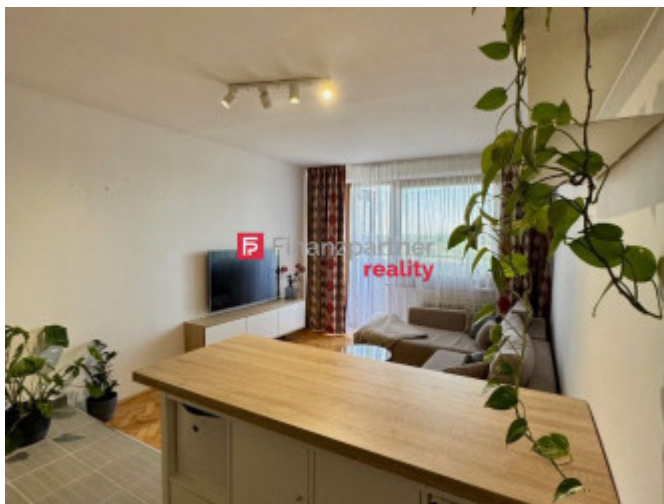
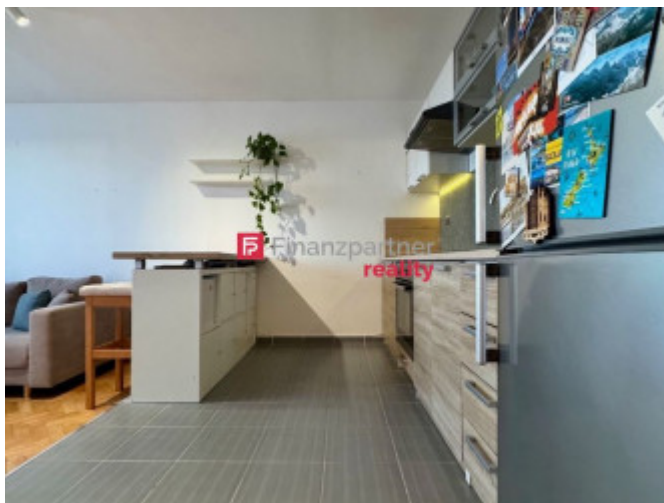
Dispozícia:

Z predsiene so vstavanou skriňou a zrkadlom vchádzate priamo do kuchyne spojenej s obývačkou a logiou. Z predsiene sa vstupuje aj do kúpeľne s vaňou, umývadlom, WC a práčkou. Chodbou z predsiene prejdete do spálne s manželskou posteľou a vstavanou skriňou.

Lokalita (Prednádražie) spája pokojné bývanie s výhodami kompletnej občianskej vybavenosti, čo z nej robí skvelú voľbu pre rôzne vekové kategórie. Bytový dom po kompletnej rekonštrukcii ponúka ideálne bývanie pričom na dosah ruky (100m pešo) sa nachádzajú potraviny Jednota, pekáreň, pošta, bistro. Na príjemné prechádzky, šport a oddych môžete využiť blízky park s lavičkami a detským ihriskom. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD "Prednádražie" s autobusovými linkami do rôznych častí Trnavy, vlaková stanica je vzdialená 1,5 km. V blízkosti bytu sa nachádzajú aj školy aj materská škôlka.

Cena 165 000 €

V cene Vám poskytujeme profesionálny realitný a právny servis, zabezpečíme pre Vás znalecký posudok a v prípade záujmu môžeme pre záujemcov o kúpu sprostredkovať úver dokonca až do výšky 100% kúpnej ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Alla Gregorová

0903 407 240

alla.gregorova@finanzpartner.sk

