



Pozemok - Rimavská Sobota

610 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Ožďany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	9851 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F031-14-IVKI

Rozľahlý slnečný pozemok pod horou s investičnou príležitosťou!

Ponúkame na predaj veľkorysý pozemok o výmere 9 851 m², situovaný v tichej a vyhladáwanej lokalite Mlynárka / Molnárka - len 8 km od Rimavskej Soboty.

Tento pozemok je ako stvorený pre developerský projekt, výstavbu rodinných domov alebo dlhodobú investíciu.

Charakteristika pozemku:
Výmera: 9 851 m²

Orientácia: slnečná, južná strana

Terén: mierne svahovitý

Druh pozemku: orná pôda, zastavané plochy a nádvorja, trvalý trávny porast

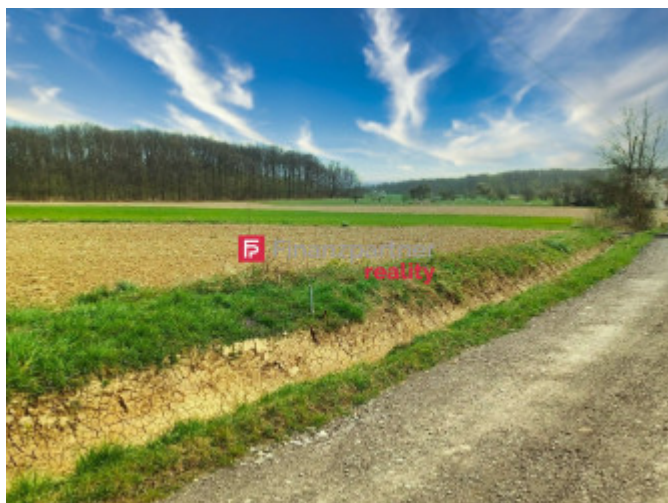
Lokalita: extravilán obce Ožďany

Výhody a potenciál:

- *Priamy prístup z obecnej cesty – časť cesty prebieha cez samotné parcely*
- *Súhlas obce na preklasifikovanie pozemku na stavebný*
- *Možnosť rozdelenia na menšie parcely*
- *Územný plán v príprave – s plánovaným zaradením do zóny individuálnej bytovej výstavby*
- *V okolí už prebieha výstavba rodinných domov*
- *Dostupné inžinierske siete – bod napojenia na vodu a elektrinu vo vzdialenosti cca 55 m*
- *Celoročne udržiavaný prístup po spevnenej komunikácii*
- *Výborná dostupnosť – priamo napojené na hlavný ťah Zvolen – Košice*
- *Pozemok je vysporiadaný, bez ťarchy, v osobnom vlastníctve*

Táto ponuka je vhodná pre developerov, investorov aj súkromné osoby, ktoré hľadajú pokojné miesto s výbornou dostupnosťou a jasným potenciálom zhodnotenia.

Nezmešajte túto príležitosť – kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. art. Ivana Kivaderová**
Telefón : **0915835872**
E-mail: **ivana.kivaderova@fpreality.sk**

