



!rezervovaný! VÁŠ PARÁDNY TROJIZBOVÝ DOMOV V MICHALOVCIACH



140 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Konečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F080-113-MATO

☐Exkluzívna ponuka☐

Nájdite svoj nový domov v kompletne prerobenom 3-izbovom byte na Strážanoch!

☺ Predstavujete si bývanie, kde sa moderný dizajn snúbi s pokojnou atmosférou zelenej lokality? Tak potom tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na 3. poschodí zatepleného bytového domu na Konečnej ulici v Michalovciach je možno presne to, čo hľadáte!

VIDEÁ k tejto nehnuteľnosti:

►youtube.com/shorts/7uBxBxP9zOs?si=9WgleUiio5sGPY-c

►tiktok.com/@totcimak/video/7507964797686746370

ČO NA VÁS ČAKÁ

▣ **PRECÍZNA MODERNÁ REKONŠTRUKCIA** s dôrazom na detail /ukončená v r. 2023/: zabudnite na starosti s prerábaním, tento byt je pripravený pre váš okamžitý komfort.

▣ **DOKONALÁ SVETELNOSŤ**: južná orientácia obýpacej izby a kuchyne prežiarí váš deň slnečnými lúčmi, zatiaľ čo severná strana spálne a detskej izby zaručí príjemný chládok pre váš nerušený odpočinok.

▣ **PRIESTRANNOSŤ A PRAKTICKOSŤ**: ideálna rozloha /69 m²/ pre rodinu či pár s túžbou po extra priestore. K tomu si pripočítajte presklenú loggiu /3,5 m²/ ako stvorenú pre relax s výborným výhľadom a murovanú pivnicu pre všetky vaše poklady.

▣ **KOMFORTNÝ PRÍSTUP**: výťah a pohodlné schodisko v osempodlažnom bytovom dome, moderné bezpečnostné dvere.

▣ **KÚPEĽŇA SNOV**: moderná priestranná kúpeľňa s vaňou pre relaxačné večery a zároveň s veľkým sprchovacím kútom pre rannú energiu.

▣ **GARÁŽ PRE VAŠE AUTO** /možnosť prenájmu/: už žiadne každodenné hľadanie parkovacieho miesta!

▣ **POKOJ A VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**: koncová poloha v tichej severovýchodnej časti Michaloviec poskytuje vytúžený pokoj a všetko potrebné na dosah.

▣ **SPOJENIE SO SVETOM**: v bytovom dome je zavedený optický internet pre vaše neobmedzené online aktivity.

▣ **KVALITA AJ NA PAPIERI**: k dispozícii je znalecký posudok.

▣ **FLEXIBILITA PRI ZARIAĐOVANÍ**: možnosť získania čiastočného zariadenia po vzájomnej dohode.

♥ Stráňany nie sú len lokalita, je to životný štýl - pokojné prostredie plné zelene v blízkosti Laborca, ideálne pre prechádzky a aktívny oddych a pritom len pár minút od pulzujúceho centra Michaloviec.

⚠ Nečakajte, kým vám tento jedinečný byt pred nosom vyfúkne niekto iný!

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si svoju obhliadku! Presvedčte sa sami o výnimočnosti tohto bývania.

📞 Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

✓ RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti. ✓





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Totcimak

Telefón:

0903 597 273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

