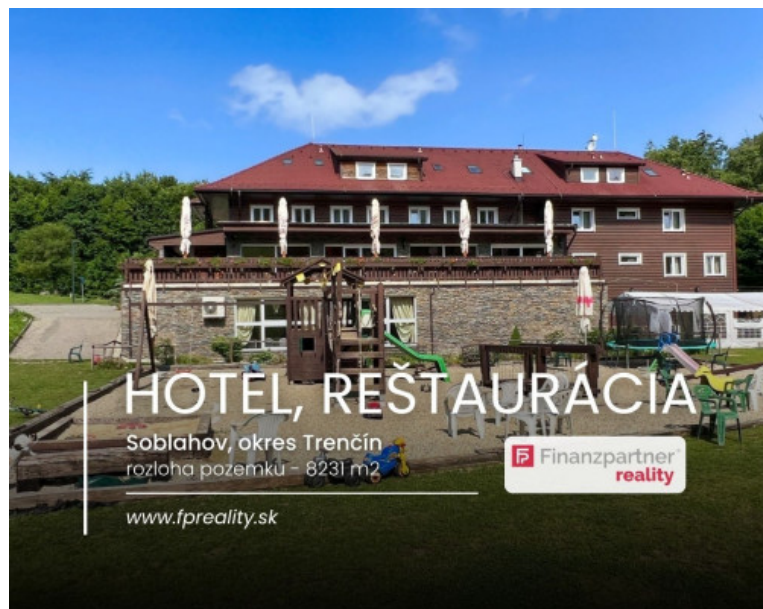




Hotel - reštaurácia s pozemkom 8231 m², Soblahov, Trenčín

1 500 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Soblahov
Ulica:	Soblahov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	8231 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

F009-12-DIBE

Na predaj Hotel, reštaurácia, penzión v obci Soblahov, okres Trenčín.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=02DLKw_AjCQ](https://www.youtube.com/watch?v=02DLKw_AjCQ)

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 8231 m²
- zastavaná plocha chaty - 620 m²
- samostatne stojaca dvojpodlažná budova s wellness a súkromným priestorom pre 40 ľudí - 142 m²

POZEMOK:

- rovinatý, slnečný
- udržiavané okolie, automatická závlaha
- parkovisko pre 40 vozidiel

- 1 nabíjacia stanica pre elektrické automobily
- 1 nabíjacia stanica pre elektrické bicykle
- detské ihrisko
- minizoo

HORSKÁ CHATA:

- prešla kompletnou rekonštrukciou
- stavebný materiál - tehla, drevo
- strecha - škridla
- steny - drevo
- vykurovanie TUV pelety, krb teplovzdušný, solárne kolektory
- podlažia - 1 podzemné a 3 nadzemné

DISPOZÍCIA:

- predsieň, reštaurácia 80 miest
- spoločenská miestnosť 40 miest plus zázemie a sociálnym vybavením
- konferenčná miestnosť 90 miest
- salónik pre 25 ľudí
- 20 x izba s kúpeľňou s toaletou
- celková kapacita lôžok - 46
- 1 x plne vybavená kuchyňa
- wellness centrum, vírivka, fínska sauna, parná sauna so zázemím

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina vlastná trafostanica, diesel-agregát
- voda studňa s vlastnou úpravou vody
- septik 90 m³

LOKALITA:

- plná občianska vybavenosť
- škola, škôlka, obchod, pošta
- vzdialenosť do mesta Trenčín - 5 km
- vzdialenosť do mesta Dubnica nad Váhom - 20 km
- vzdialenosť do mesta Bánovce nad Bebravou - 23 km
- vzdialenosť do mesta Nové Mesto - 28 km

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - diana.belanova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Diana Belanová

0950306434

diana.belanova@fpreality.sk

