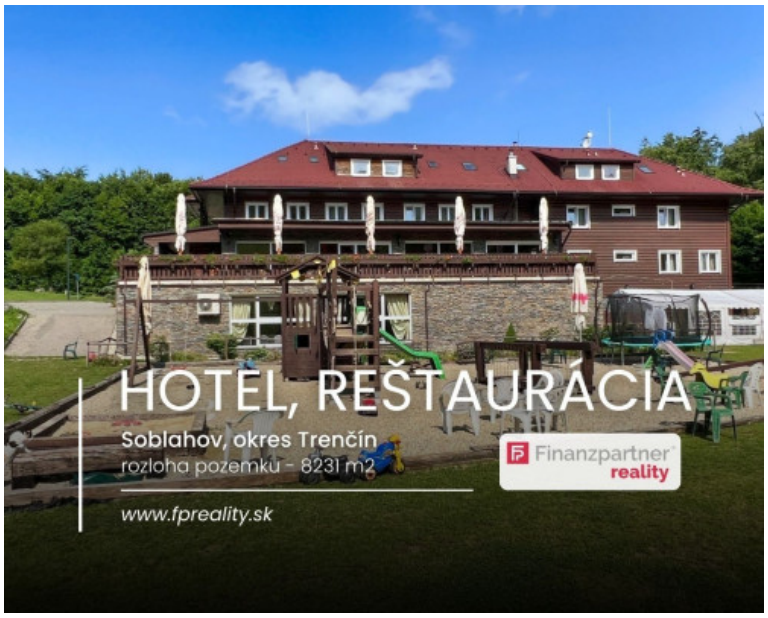


Hotel - reštaurácia s pozemkom 8231 m2, Soblahov, Trenčín



1 500 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Soblahov*
Ulica:	*Soblahov*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Stav:	*úplne prerobený*	*Krb:*	*áno*
Celková plocha:	*8231 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F009-12-DIBE

Na predaj Hotel, reštaurácia, penzión v obci Soblahov, okres Trenčín.

VIDEO PREZENTÁCIA
Odkaz TU: youtube.com/watch?v=02DLKw_AjCQ

ROZLOHA:
- rozloha pozemku - 8231 m2
- zastavaná plocha chaty - 620 m2
- samostatne stojaca dvojpodlažná budova s wellness a súkromným priestorom pre 40 ľudí - 142 m2

POZEMOK:
- rovinatý, slnečný
- udržiavané okolie, automatická závlaha
- parkovisko pre 40 vozidiel

- 1 nabíjacia stanica pre elektrické automobily
- 1 nabíjacia stanica pre elektrické bicykle
- detské ihrisko
- minizoo

HORSKÁ CHATA:
- prešla kompletnou rekonštrukciou
- stavebný materiál - tehla, drevo
- strecha - škridla
- steny - drevo
- vykurovanie TUV pelety, krb teplovzdušný, solárne kolektory
- podlažia - 1 podzemné a 3 nadzemné

DISPOZÍCIA:
- predsieň, reštaurácia 80 miest
- spoločenská miestnosť 40 miest plus zázemie a sociálnym vybavením
- konferenčná miestnosť 90 miest
- salónik pre 25 ľudí
- 20 x izba s kúpeľňou s toaletou
- celková kapacita lôžok - 46
- 1 x plne vybavená kuchyňa
- wellness centrum, vírivka, fínska sauna, parná sauna so zázemím

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina vlastná trafostanica, diesel-agregát
- voda studňa s vlastnou úpravou vody
- septik 90 m3

LOKALITA:
- plná občianska vybavenosť
- škola, škôlka, obchod, pošta
- vzdialenosť do mesta Trenčín - 5 km
- vzdialenosť do mesta Dubnica nad Váhom - 20 km
- vzdialenosť do mesta Bánovce nad Bebravou - 23 km
- vzdialenosť do mesta Nové Mesto - 28 km

CENA:
- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:
- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - diana.belanova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Diana Belanová***
Telefón : ***0950306434***
E-mail: ***diana.belanova@fpreality.sk***