



Na predaj priestranný 2-iz. byt s výnimočnými benefitmi – Snina, centrum mesta



57 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F026-112-STEC

Realitná kancelária Finanzpartner reality vám ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 72 m², nachádzajúci sa v blízkom centre mesta Snina. Nehnutelnosť vyniká atraktívnou polohou, tichým prostredím a špecifickým dispozičným riešením s veľkým potenciálom rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Hlavné výhody bytu:

- Nachádza sa na prízemí bytového domu – bezbariérový prístup, ideálne pre mladé rodiny, seniorov či osoby s obmedzenou mobilitou.
- Žiadni vedľajší susedia, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj.
- Rozloha 72 m² je porovnateľná s 3-izbovým bytom – byt ponúka množstvo priestoru pre komfortné

bývanie viacčlennej rodiny.

- *Pôvodný stav umožňuje kompletne prispôsobenie priestoru – ideálny základ na modernú rekonštrukciu.*
- *Veľká kúpeľňa poskytuje dostatok priestoru pre vaňu aj sprchový kút, prípadne saunu či vírivku.*
- *Nepriechodné izby zvyšujú úroveň súkromia a funkčnosti.*
- *Možnosť vytvorenia otvoreného priestoru a osadenia viacerých vstavaných skríň.*
- *Orientácia bytu: východ – západ.*
- *Nízke mesačné náklady.*

Bytový dom:

- *Zateplený s novou fasádou.*
- *Upravený vchod a nový výťah.*
- *Čisté a udržiavané spoločné priestory.*

Lokalita:

- *Pokojná a zelená časť sídliska, blízko rieky Cirocha – ideálna pre oddych, prechádzky, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity.*
- *Kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, detské ihriská, športoviská, reštaurácie, MHD, obchody a ďalšie služby.*

Služby realitnej kancelárie:

Finanzpartner reality vám k tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a zabezpečí bezproblémový prevod vlastníctva.

Zároveň bez ďalších poplatkov pomôžeme s najvýhodnejším financovaním a poistením nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať – rád vám byt osobne ukážem a odpoviem na všetky vaše otázky.

Kontakt:

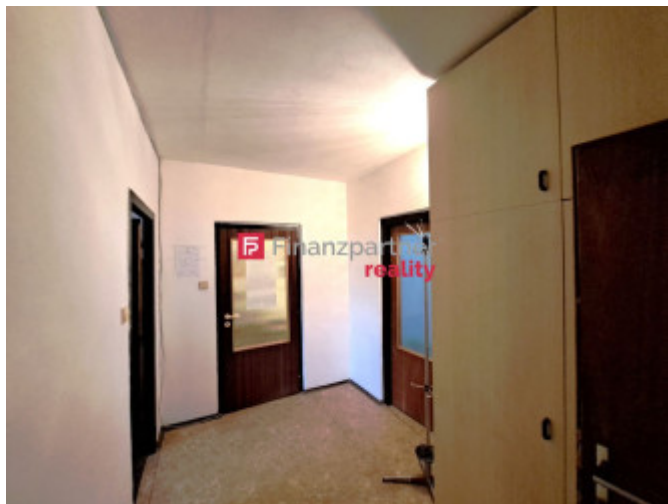
Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Štefan Čurilla

Telefón :

0910864252

E-mail:

stefan.curilla@fpreality.sk

