



Na predaj 5 izbový rodinný dom, Nové Zámky



230 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	346 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	403 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	346 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	403 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	115.5 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-125-KAKO

Na predaj dom v meste Nové Zámky.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha rodinného domu - 115,5 m²
- zastavaná plocha garáže - 36 m²
- úžitková plocha domu - 346 m²
- rozloha pozemku - 403 m²
- šírka pozemku - 17 m
- dĺžka pozemku - 23 m

POZEMOK:

- *rovinatý a slnečný*

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- *asfaltová prístupová cesta*

RODINNÝ DOM:

- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *pôvodný stav*
- *možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

DISPOZÍCIA:

- *dômyselná s dôrazom na funkčné využitie miestností*
- *vstupná chodba, šatník a WC pri vstupe, jedáleň, 2x kuchyňa, špajza, kúpeľňa len na poschodí, 5 x izba*
- *plne podpivničený, jedna garáž je v suteréne, druhá je vedľa domu na pozemku*

KÚRENIE:

- *plynový kotol, radiátory*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina, voda, plyn*

LOKALITA:

- *tichá*
- *okolie ponúka oddychovú zónu v tesnej blízkosti*
- *plnú občiansku vybavenosť*
- *obchody, potraviny, škola, škôlka, ihriská, tenisové kurty, reštaurácie atď.*
- *vzdialenosť do mesta Komárno - 31 km*
- *vzdialenosť do mesta Dunajská Streda - 59 km*
- *vzdialenosť do mesta Levice - 54 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 37 km*

DOSTUPNOSŤ:

- *ihneď voľný*
- *bez tiarch*

CENA:

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Šulanová
0949601598
andrea.sulanova@fpreality.sk

