



## Na predaj 5 izbový rodinný dom, Nové Zámky



259 690 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	346 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	346 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	115.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F002-125-KAKO

Na predaj dom v meste Nové Zámky.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha rodinného domu - 115,5 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha garáže - 36 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha domu - 346 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 403 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 17 m
- dĺžka pozemku - 23 m

#### POZEMOK:

- *rovinatý a slnečný*

#### **PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- *asfaltová prístupová cesta*

#### **RODINNÝ DOM:**

- *stavebný materiál - pálená tehla*
- *pôvodný stav*
- *možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

#### **DISPOZÍCIA:**

- *dômyselná s dôrazom na funkčné využitie miestností*
- *vstupná chodba, šatník a WC pri vstupe, jedáleň, 2x kuchyňa, špajza, kúpeľňa len na poschodí, 5 x izba*
- *plne podpivničený, jedna garáž je v suteréne, druhá je vedľa domu na pozemku*

#### **KÚRENIE:**

- *plynový kotol, radiátory*

#### **INŽINIERSKÉ SIETE:**

- *elektrina, voda, plyn*

#### **LOKALITA:**

- *tichá*
- *okolie ponúka oddychovú zónu v tesnej blízkosti*
- *plnú občiansku vybavenosť*
- *obchody, potraviny, škola, škôlka, ihriská, tenisové kurty, reštaurácie atď.*
- *vzdialenosť do mesta Komárno - 31 km*
- *vzdialenosť do mesta Dunajská Streda - 59 km*
- *vzdialenosť do mesta Levice - 54 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 37 km*

#### **DOSTUPNOSŤ:**

- *ihneď voľný*
- *bez tiarch*

#### **CENA:**

- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

*Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Šulanová**  
**0949601598**  
**[andrea.sulanova@fpreality.sk](mailto:andrea.sulanova@fpreality.sk)**

