

Na predaj 5 izbový rodinný dom, Nové Zámky



230 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*346 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*403 m^2*
Úžitková plocha:	*346 m^2*
Plocha pozemku:	*403 m^2*
Zastavaná plocha:	*115.5 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-12-KAKO

Na predaj dom v meste Nové Zámky.

ROZLOHA:
- *zastavaná plocha rodinného domu - 115,5 m2*
- *zastavaná plocha garáže – 36 m2*
- *úžitková plocha domu – 346 m2*
- *rozloha pozemku - 403 m2*
- *šírka pozemku - 17 m*
- *dĺžka pozemku - 23 m*

POZEMOK:
• rovinatý a slnečný

PRÍSTUPOVÁ CESTA:
• asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM:
• stavebný materiál - pálená tehla
• pôvodný stav
• možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA:
• dômyselná s dôrazom na funkčné využitie miestností
• vstupná chodba, šatník a WC pri vstupe, jedáleň, 2x kuchyňa, špajza, kúpeľňa len na poschodí, 5 x izba
• plne podpivničený, jedna garáž je v suteréne, druhá je vedľa domu na pozemku

KÚRENIE:
• plynový kotol, radiátory

INŽINIERSKÉ SIETE:
• elektrina, voda, plyn

LOKALITA:
• tichá
• okolie ponúka oddychovú zónu v tesnej blízkosti
• plnú občiansku vybavenosť
• obchody, potraviny, škola, škôlka, ihriská, tenisové kurty, reštaurácie atď.
• vzdialenosť do mesta Komárno - 31 km
• vzdialenosť do mesta Dunajská Streda - 59 km
• vzdialenosť do mesta Levice - 54 km
• vzdialenosť do mesta Nitra - 37 km

DOSTUPNOSŤ:
• ihneď voľný
• bez tiarch

CENA:
• cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Šulanová***
Telefón : ***0949601598***
E-mail: ***andrea.sulanova@fpreality.sk***