



F016-25-KATA Exkluzívny priestor na prenájom v srdci Štúrova – Pre Vašu prestížnu prevádzku!



1 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	100 m ²

Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre rozbeh alebo rozšírenie vášho jedinečného podnikania v Štúrove? Máme pre vás výnimočnú ponuku!

Finanzpartner reality Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne rekonštruovaný komerčný priestor s rozlohou 100 m², situovaný priamo v centre pešej zóny mesta Štúrovo. Táto lukratívna nehnuteľnosť, pôvodne predajňa Orange, prešla rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2011 a je pripravená privítať váš nový projekt.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

- **Top lokalita:** Nachádza sa v najfrekventovanejšej časti mesta, čo zaručuje vysokú viditeľnosť a stály prúd potenciálnych zákazníkov.
- **Moderné prevedenie:** Priestory sú svetlé, vzdušné a rekonštruované s dôrazom na kvalitu a estetiku.
- **Kompletné zázemie:** K dispozícii je toaleta a sanitárna miestnosť.
- **Flexibilné vykurovanie:** Možnosť elektrického vykurovania alebo využitia úsporného peletového kotla.
- **Ideálne pre:** Exkluzívnu kaviareň, čajovňu, štýlovú reštauráciu, či iný zaujímavý a reprezentatívny

obchodný koncept.

Čo nehľadáme:

Klient si praje vyhnúť sa prevádzkam typu herňa alebo bežná reštaurácia/fast food. Prioritou je jedinečný a exkluzívny koncept, ktorý dodá pridanú hodnotu pešej zóne a priláka náročnú klientelu.

Podmienky prenájmu:

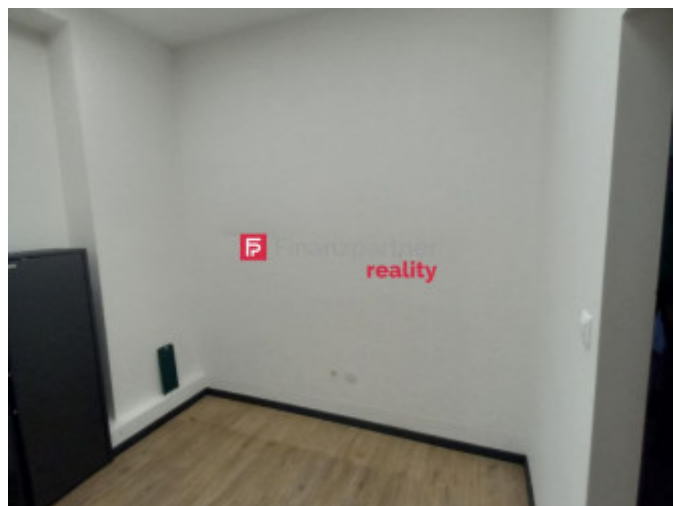
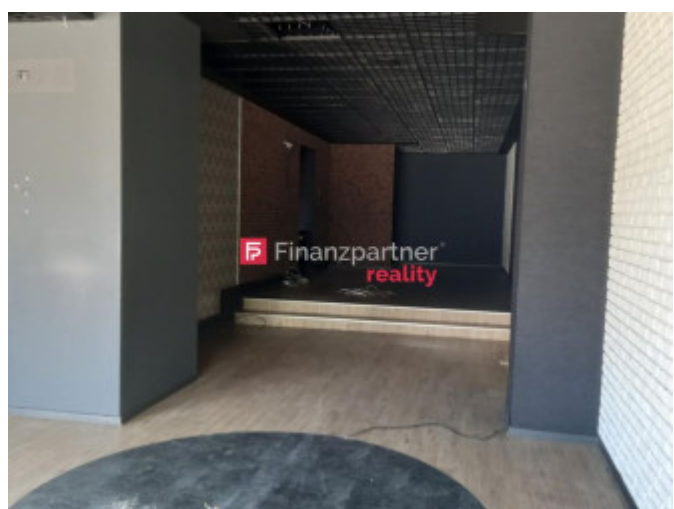
- Nájomné: Od 1000 €/mesiac + réžia + kaucia
- Cena: Pri vážnom záujme a relevantnom projekte je možná dohoda na cene, ktorá bude závisieť od predpokladanej spotreby a charakteru prevádzky.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť umiestniť svoje podnikanie do srdca Štúrova!

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Maklér:

Katarína Tácsiková Telefón: 0908 308 744 E-mail: katarina.tacsikova@finanzpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Tácsiková

Telefón :

0908308744

E-mail:

katarina.tacsikova@finanzpartner.sk

