



6-izbový rodinný dom s dvojgarážou, záhradou a krbom – Chorvátsky Grob, Lúčna ulica

470 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	527 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	143 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, samostatne stojaci 6-izbový rodinný dom, ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Dom sa nachádza v tichej časti Chorvátskeho Grobu – na obľúbenej Lúčnej ulici.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha domu: 170 m²
- Pozemok: 535 m²
- Terasa: 6,55 m², balkón: 3,6 m²
- Garáž: 43,8 m² – pre 2 autá
- Parkovanie: až 4 ďalšie miesta na pozemku
- Kolaudácia: 12/2008

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, internet

Vlastná studňa na polievanie

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Prízemie:

- Vstupná hala so šatníkom*
- Hostovská izba / pracovňa*
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*
- Priestranná obývací izba s krbom, prepojená s jedálňou a kuchyňou*
- Praktická špajza*
- Výstup na terasu a do záhrady*

Poschodie:

- 4 samostatné izby*
- Spálňa so šatníkom*
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC*

Dom má ešte úložný priestor v podkroví a úložný priestor aj nad garážou.

TECHNICKÉ PARAMETRE A ŠTANDARD:

- Tehlová stavba, zateplená (fasáda: 10 cm polystyrén)*
- Zateplená strecha a podkrovie (minerálna vlna)*
- Plastové okná, masívne drevené interiérové dvere a schodisko*
- Krb v obývačke*
- Plynový kotol – kúrenie: podlahové + radiátory*
- Vysokorýchlostný internet*

EXTERIÉR:

- Záhrada s bazénom*
- Domček na hranie pre deti, priestor na pestovanie zeleniny*
- Automatické zavlažovanie záhrady*
- Dvojgaráž + ďalšie parkovanie na pozemku za automatickou bránou*

LOKALITA:

- Pokojná rezidenčná štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- V pešej dostupnosti nákupné centrum Klokán*
- V okolí: škôlky, školy, detské ihriská, športové aktivity, reštaurácie, obchody*

Výborná dostupnosť: napojenie na diaľnicu len 3 min, do Bratislavy 15–20 minút

CENA: 470 000 €

Mesačné náklady: cca 200 € + internet



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Múčka

0904831214

michal.mucka@finanzpartner.sk

