



## Predaj Rodinný Dom v centre mesta Trnava



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Špačinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	163 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	163 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príležitosť pre Vaše Vysnívané Bývanie v Srdci Mesta!  
Hľadáte ideálne miesto pre život, kde sa snúbi pokoj domova s ruchom mesta? Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť - rodinný dom na Špačinskej ulici, situovaný priamo v centre, avšak s výnimočným benefitom: bleskovým napojením na diaľnicu.

Tento dom s celkovou rozlohou 163 m<sup>2</sup> (vrátane pozemku) je ideálnou voľbou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv. Ponúka skvelý potenciál na rekonštrukciu, vďaka čomu môžete naplno popustiť uzdu svojej fantázii a pretvoriť ho na moderné a funkčné bývanie.

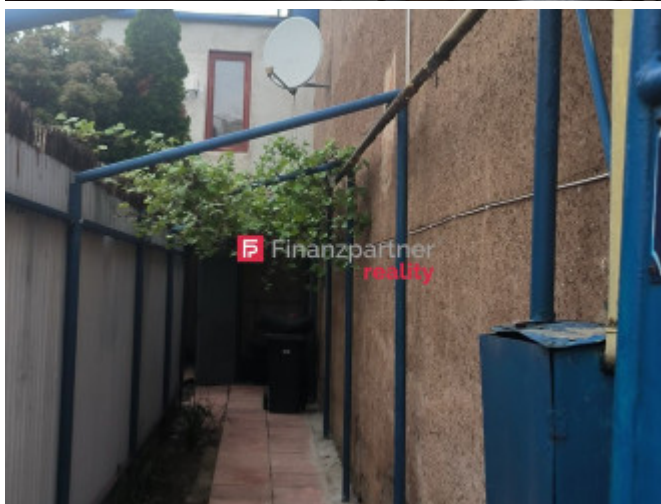
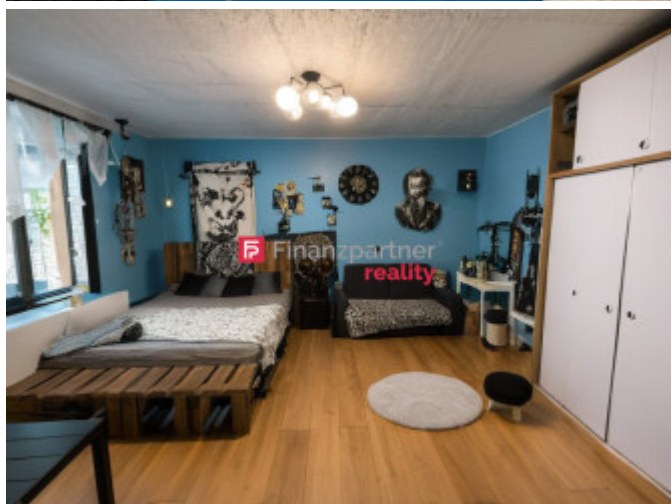
**Benefity, ktoré oceníte:**

*Lokalita snov: Všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky! V pešej vzdialenosti nájdete školy, škôlky a nákupné centrá, čo zabezpečuje komfort a úsporu času pre celú rodinu.*

*Praktické dispozičné riešenie: Dom disponuje chodbou, kuchyňou, tromi izbami, kúpeľňou a toaletou. K príjemným letným večerom prispeje aj malá vonkajšia terasa, ideálna na oddych.*

*Vynikajúca dostupnosť: Diaľnica na skok, čo znamená, že budete vždy rýchlo tam, kde potrebujete byť, či už do práce alebo na výlety.*

*Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom domu s obrovským potenciálom v takejto žiadanej lokalite! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ingrid Szabóová**  
**0947952421**  
**ingrid.szaboova@fpreality.sk**

