



Dom s potenciálom na mieru v Zubnom!

84 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Zubné
Ulica:	Zubné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	230 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1883 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	144 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Podlahová plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Materiál:	Porotherm
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality vám ponúka jedinečnú príležitosť získať rozostavaný rodinný dom v obci Zubné, ideálny pre tých, ktorí túžia po bývaní v pokojnej lokalite obklopenej krásnou prírodou a zároveň si chcú svoj nový domov prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Pozemok a jeho výhody

Rovinatý a slnečný pozemok na začiatku obce o výmere 1 883 m² (cca 20 x 90 m) ponúka ideálne podmienky pre komfortné bývanie aj relax.

Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka a vlastná studňa.

Bezproblémový prístup z hlavnej cesty.

Plynová prípojka sa nachádza na hranici pozemku.

Priestranná záhrada ponúka veľký potenciál – možnosť výstavby garáže, altánku, záhradného domčeka či skleníka.

Rozostavaný dom - stabilné základy pre váš budúci domov

Dom bol postavený v polovici 90. rokov na kvalitných základoch, so železobetónovými stropmi a kvádrovým murivom.

Rozmery domu: 12 × 12 m, tri podlažia, 9 miestností – dispozíciu si môžete prispôbiť podľa vlastných potrieb.

Izby sú presvetlené a ponúkajú krásne výhľady na okolité lesy a lúky.

V prednej časti sa nachádza balkón.

V roku 2023 bola realizovaná kompletná výmena strechy a osadené nové plastové okná, zakúpené sú aj nové vchodové dvere.

Lokalita - príroda, pokoj, možnosti

Tiché prostredie, ideálne na oddych a pokojné bývanie.

Možnosti outdoorových aktivít: turistika, cyklistika, hubárčenie, rybárčenie, včelárstvo, poľovníctvo.

Len 12 km od mesta Snina a 18 km od Humenného – blízkosť služieb a občianskej vybavenosti, no zároveň súkromie a pokoj.

Neváhajte a kontaktujte nás! Radi vám poskytneme viac informácií alebo si dohodneme osobnú obhliadku.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

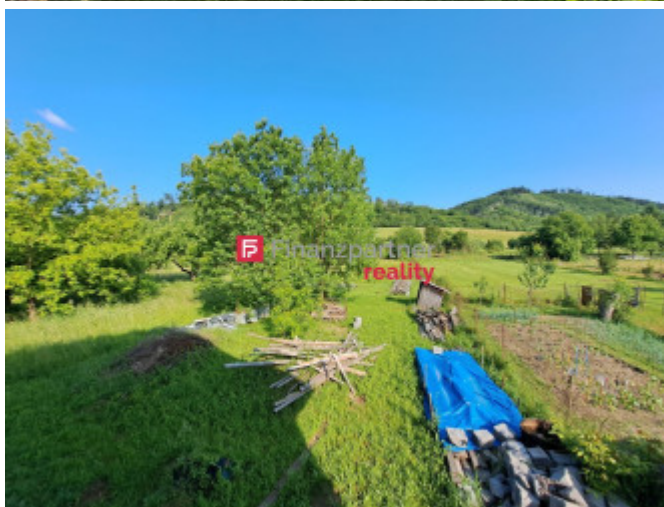
Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

