



Na predaj rodinný dom v obci Falkušovce, okr. Michalovce



139 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Falkušovce
Ulica:	Falkušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2033 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Finanzpartner reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej a slnečnej lokalite obce Falkušovce. Na pozemku sa nachádzajú prakticky dva samostatné domy, čo ponúka široké možnosti využitia - napr. pre viacgeneračné bývanie alebo podnikateľský zámer.

ROZLOHA

Zastavaná plocha domu: cca 100 m²

Podlahová plocha: cca 190 m²

Rozloha pozemku: 2033 m²

Rozmery pozemku: cca 14 × 175 m

Pozemok je mierne svahovitý, orientovaný na slnečnú stranu s kompletným oplatením

HLAVNÝ DOM

- Pripravený na okamžité bývanie
- Zateplený, s novou fasádou
- Napínané stropy
- Plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere
- Strecha: plechová + novo pokrytá (lepenka, IPA)
- Stavebný materiál: pálená tehla a kváder
- Rok výstavby: 1960-1970

DISPOZÍCIA

Prízemie: 2x chodba, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť

1. nadzemné podlažie: veľká chodba, 3x izba, lodžia

DRUHÝ DOM

- Poschodový, nachádza sa za hlavným domom
- V pôvodnom stave - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

LOKALITA

Pokojná obec s dobrou občianskou vybavenosťou:

Škôlka, potraviny, zmrzlináreň, multifunkčné ihrisko

MHD dostupnosť

Vzdialenosti:

Michalovce - 19 km

Trebišov - 23 km

Košice - 59 km

Ideálne riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s výborným priestorovým potenciálom. Možnosť využitia druhého domu ako hosťovský dom, dielňa či investičná nehnuteľnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radovan Lehotay

Telefón :

0918 636 889

E-mail:

radovan.lehotay@fpreality.sk

