

F017-12-KATAa ZNÍŽENÁ CENA!! - Predaj vidieckeho domu - ČATA



30 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Čata*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*1001 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*135 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj vidiecky dom s väčším pozemkom, ktorý je vhodný na bývanie, chalupu, ale aj na podnikanie. Nachádza sa v tichej okrajovej časti obce Čata, okres Levice. Výmera pozemku je 1001 m2, na ktorom je rodinný dom s rozlohou 100 m2. Obytná plocha je 70 m2 . Vďaka prírodným a prirodzeným materiálom, ktoré sa využili pri ich stavbe (základ domu je nepálená tehla a pálená tehla, kvádre je prístavba) poskytuje príjemné prostredie. V dome je vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa s toaletou a špajza.

Podlaha na chodbe, v kuchyni, v prednej izbe a v kúpeľni je keramická dlažba. V zadnej izbe je plávajúca podlaha. Okná sú plastové. Do domu je zavedený plyn, elektrika aj voda. Kúrenie zabezpečené gamatkami, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Exteriérové dvere sú plastové. Strecha sedlová so strešnou krytinou. Záhrada nie je obrábaná, sú tam nasadené ovocné stromy. Celý pozemok je oplotený s asfaltovou prístupovou cestou.

Obec Čata leží na južnom Slovensku, na pravom brehu rieky Hron. Je známa svojou pokojnou atmosférou a prírodnou krásou. V obci je rozvinutá infraštruktúra. Nachádza sa tu významný železničný uzol Štúrovo-Levice-Šahy. V dedine je veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie. K občianskej vybavenosti patrí rímskokatolický kostol, evanjelická modlitebňa, kultúrny dom, materská

škola s maďarským aj slovenským vyučovacím jazykom, základná škola s vyučovacím jazykom maďarským.
Okolie ponúka množstvo zaujímavých miest na rekreáciu a oddych, ako je motokárová dráha v Dolnej Seči, jednodňový splav Hrona v Kalnej nad Hronom, Tekovská hvezdáreň a hrad, ako aj kúpalisko Margita-Ilona v Leviciach, termálne kúpalisko a wellness centrum Vadaš Štúrovo, s ktorým priamo na druhej strane rieky Dunaj susedí historické maďarské mesto Ostrihom, so svetoznámou bazilikou vzdialenou 20 km.

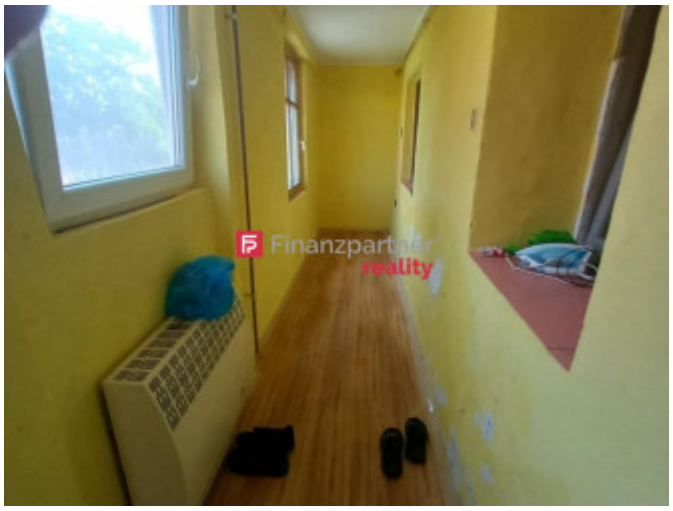
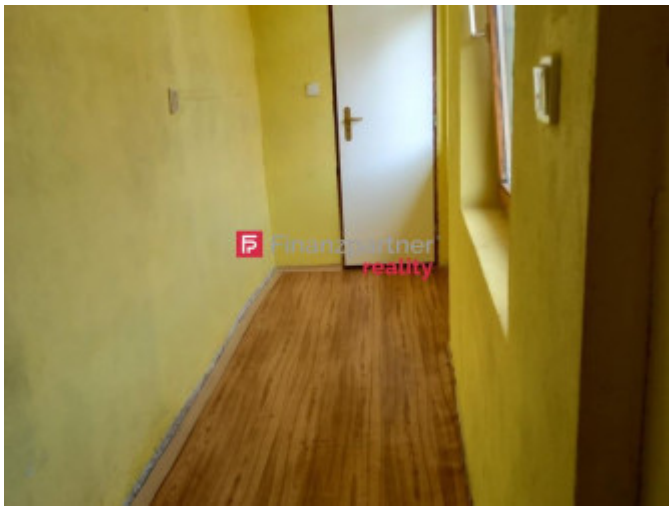
Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať!

Cena: 30 900,- eur

Pri vážnom záujme dohoda s cenou je ešte možná.

Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.

Maklér:
Katarína Tácsiková
Telefón: 0908 308 744
E-mail: katarina.tacsikova@finanzpartner.sk


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Tácsiková***
Telefón : ***0908308744***
E-mail: ***katarina.tacsikova@finanzpartner.sk***