



## F017-12-KATAa ZNÍŽENÁ CENA!! - Predaj vidieckeho domu - ČATA



**29 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čata
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1001 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj vidiecky dom s väčším pozemkom, ktorý je vhodný na bývanie, chalupu, ale aj na podnikanie. Nachádza sa v tichej okrajovej časti obce Čata, okres Levice. Výmera pozemku je 1001 m<sup>2</sup>, na ktorom je rodinný dom s rozlohou 100 m<sup>2</sup>. Obytná plocha je 70 m<sup>2</sup>. Vďaka prírodným a prirodzeným materiálom, ktoré sa využili pri ich stavbe (nepálená a pálená tehla, kvádre) poskytuje príjemné prostredie. V dome je vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa s toaletou a špajza.

Podlaha na chodbe, v kuchyni, v prednej izbe a v kúpeľni je keramická dlažba. V zadnej izbe je plávajúca podlaha. Okná sú plastové. Do domu je zavedený plyn, električka aj voda. Kúrenie zabezpečené gamatkami, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Exteriérové dvere sú plastové. Strecha sedlová so strešnou krytinou. Záhrada nie je obrábaná, sú tam nasadené ovocné stromy. Celý pozemok je oplotený s asfaltovou prístupovou cestou.

Obec Čata leží na južnom Slovensku, na pravom brehu rieky Hron. Je známa svojou pokojnou atmosférou a prírodnou krásou. V obci je rozvinutá infraštruktúra. Nachádza sa tu významný železničný uzol Štúrovo-Levice-Šahy. V dedine je veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie. K občianskej vybavenosti patrí rímskokatolícky kostol, evanjelická modlitebňa, kultúrny dom, materská

škola s maďarským aj slovenským vyučovacím jazykom, základná škola s vyučovacím jazykom maďarským.

Okolie ponúka množstvo zaujímavých miest na rekreáciu a oddych, ako je motokárová dráha v Dolnej Seči, jednoduchý splav Hrona v Kalnej nad Hronom, Tekovská hviezdáreň a hrad, ako aj kúpalisko Margita-Ilona v Leviciach, termálne kúpalisko a wellness centrum Vadaš Štúrovo, s ktorým priamo na druhej strane rieky Dunaj susedí historické maďarské mesto Ostrihom, so svetoznámu bazilikou vzdialenou 20 km.

Ak vás táto ponuka oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať!

Cena: 29 900,- eur

Pri vážnom záujme dohoda s cenou je ešte možná.

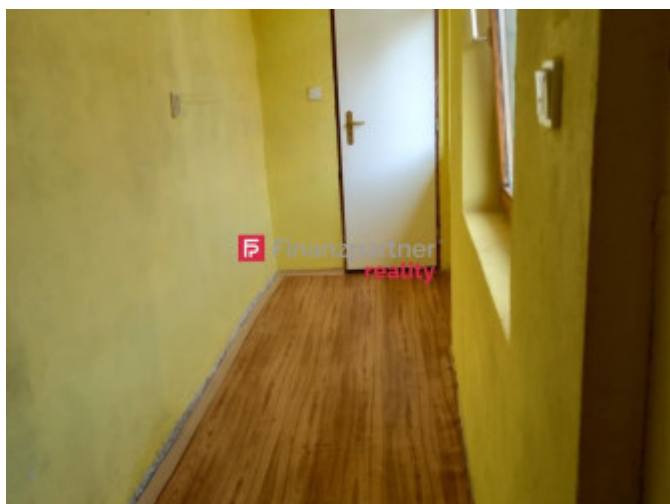
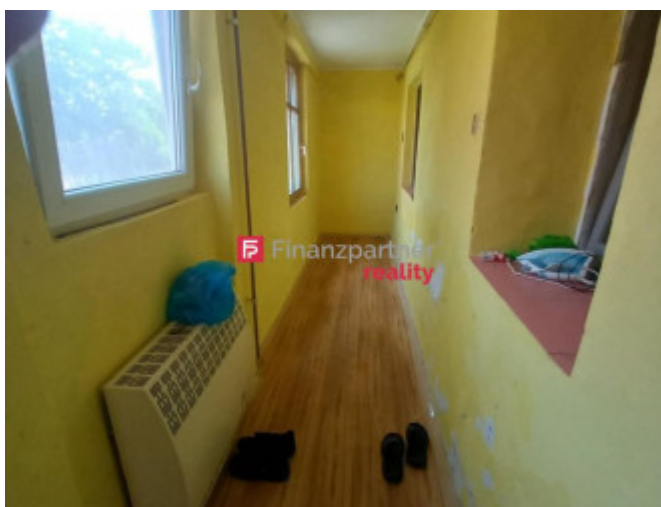
Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.

Maklér:

Katarína Tácsiková

Telefón: 0908 308 744

E-mail: [katarina.tacsikova@finanzpartner.sk](mailto:katarina.tacsikova@finanzpartner.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Tácsiková**  
Telefón : **0908308744**  
E-mail: **katarina.tacsikova@finanzpartner.  
sk**

