



Exkluzívna príležitosť: priemyselný areál s 3 halami a kanceláriami v Dolných Orešanoch!



259 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Orešany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1828 m ²
Zastavaná plocha:	139 m ²

El. napätie:	230/400V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=wHV_gNx3GZg

Hľadáte ideálny priestor pre vaše podnikanie? Ponúkame na predaj rozsiahly a multifunkčný priemyselný areál v strategicky výhodnej lokalite Dolných Orešian. Tento areál s veľkým potenciálom je pripravený splniť aj tie najnáročnejšie požiadavky.

Areál sa skladá z troch veľkých hál a kancelárskych priestorov, ktoré poskytujú dostatok miesta pre administratívu, logistiku, výrobu alebo skladovanie. K dispozícii je aj obrovský areál s parkovacími miestami, čo zaručuje bezproblémové parkovanie pre zamestnancov aj klientov.

Tento komplex ponúka obrovskú flexibilitu a potenciál na ďalšie rozšírenie. Je tu možnosť postaviť ďalšie haly podľa vašich potrieb, čo robí túto nehnuteľnosť skvelou investíciou pre rastúcu firmu.

Špeciálne pre autoservis a lakovňu: Areál je ideálny aj pre podnikanie v oblasti autoservisu. K dispozícii je možnosť prenajímať striekaciu kabínu, čo výrazne znižuje počiatočné investície. Areál je tak skvelou príležitosťou pre majiteľa, ktorý chce prevádzkovať autoservis so všetkým potrebným vybavením.

Lokalita Dolné Orešany ponúka výbornú dostupnosť na hlavné dopravné ťahy, čím sa minimalizujú logistické náklady. Je to strategické miesto, ktoré spája výhody pokojného prostredia s jednoduchým spojením do väčších miest.

Tento areál je skvelou investičnou príležitosťou s rozmanitým využitím a veľkým potenciálom zhodnotenia. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Radi vám predstavíme všetky možnosti, vrátane zabezpečenia výhodného financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Luboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

