



## Znížená cena! Dom priamo pod lesom Brezová pod Bradlom



**74 000 €**

znížená cena

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Internet:	nie
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	760 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=DU01uq6tY7Q](https://youtube.com/watch?v=DU01uq6tY7Q)

V exkluzívnom zastúpení majiteľa domu Vám ponúkame rodinný dom pod lesom v tichej uličke, bez hluku áut a kamiónov. Dom bol postavený v roku 1935. Je v pôvodnom stave a jeho rekonštrukcia je nutná! Uzavretý slnenčný dvor pred svetom je výhodou pre súkromie. Zadným susedom je les. Na pozemku sú ovocné stromy jablone, slivky, vinič, ruže. Množstvo hospodárskych budov Vám ponúka miesto pre technické miestnosti.

Parametre:

pozemok 760 m<sup>2</sup>

*Dom 100m<sup>2</sup> + príslušné hospodárske časti cca 200 m<sup>2</sup>*

*počet izieb: 2 , z toho jedna prechodná*

*kuchyňa*

*kúpeľňa*

*špajza*

*1/4 domu je podpivničená*

*tehla pálená, kameň, drevo*

*hospodárske budovy*

*šopa*

*a a plus stará romanická chalúpka 2 izbová viac ako 100 ročná v rohu pozemku z nepálenej tehly  
škridla pôvodná*

*voda obecná + studňa*

*plyn dovedený pred dom, prípojka na plyn nie je v dome*

*kúrenie tuhým palivom v piecke , sporáku + elektrické*

*elektrika pôvodná*

*odpad trativod z kúpelne*

*toaleta suchá - latrína*

*pozemok rovinatý, za domom strmý do kopca s brádkou do lesa, uzavretý dvor*

*orientácia juhozápadná*

*Názor makléra:*

*Ak tužite po bývaní pri lese a zároveň v civilizácii, nebojíte sa investície a energie do rekonštrukcie práve tohto domu, tak sa Vám dom odmení. Vyžaduje značné úpravy, ale poskytne Vám nádherný odpočinok a pocit chalupárčenia priamo pri lese a zároveň v meste. Spev vtákov je na každodennom poriadku hlavne ráno a večer. Susedia sú milí. Vhodný na celoročné bývanie alebo ako chalupa . Právny a hypotekárny servis v cene.*

*V inzeráte sú foto pred a po použití modelácie dizajnu po rekonštrukcii.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Patrícia Mosná***

*Telefón :*

***0908436624***

*E-mail:*

***patricia.mosna@finanzpartner.sk***

