



## 2 podlažný dom + samostatná bytová jednotka, Topolčany

600 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Velké Bedzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1435 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F016-12-DIBEe

Na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v meste Topolčany.

#### ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 220 m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku - 1 435 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku - 17 až 18 m
- dĺžka pozemku - 82 až 84 m

#### POZEMOK:

- mierne svahovitý a slnečný
- dva vonkajšie altánky
- bazén s filtráciou a ohrevom vody

- v záhrade domček v stave holodom (možnosť zobytnenia alebo ako poľovnícka miestnosť)
- oplotený so štyroch strán

#### RODINNY DOM č.1

- stavebný materiál - tehla
- strecha - fatrafol
- steny - stierka, omietka

#### DISPOZÍCIA 1.DOM:

- prvé podlažie : technická miestnosť, miestnosť garáž, sprchový kút, wc, 3 izby
- druhé podlažie : predsieň, chodba, kuchyňa , 3 izby, kúpeľňa, wc
- udržiavané okolie domu, okrasná záhrada
- elektrická vstupná brána

#### RODINNY DOM č.2

- stavebný materiál - tehla
- strecha - fatrafol
- steny - omietka

#### DISPOZÍCIA 2.DOM:

- prvé podlažie : 2 izby ,kuchyňa, kúpeľňa, sprchový kút, wc
- suterén : pivnica

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, plyn, obecná voda
- vlastná studňa, septik

#### LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, obchody, lekár, lekáreň atď.
- vzdialenosť do mesta Topolčany - 5 km
- vzdialenosť do mesta Partizánske - 20 km
- vzdialenosť do mesta Piešťany - 30 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 42 km

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - diana.belanova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Diana Belanová**  
**0950306434**  
**diana.belanova@fpReality.sk**

