



Historický rodinný dom na polosamote, pozemok 3930 m², Borský Mikuláš

239 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	2
Celková plocha:	3930 m ²	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	3930 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F029-12-PAMO

V zastúpení majiteľov ponúkame na predaj rodinný dom, historickú usadlosť v katastri obce Borský Mikuláš. Usadlosť je za dedinou v odľahlej časti na polosamote, v tichom prostredí, ktoré Vám pripomenie raj na zemi, vedie k nej prašná, ale udržiavaná cesta. Na pozemku s rozlohou 3931 m² stojí rodinný dom, stodola, záhrada, orná pôda.

Spolu: 3930 m²

zastavaná plocha 1385 m² / v reále dom cca 120 m² a cca 50 m² stodola /

ostatná plocha 1100 m²

orná pôda 1446 m²

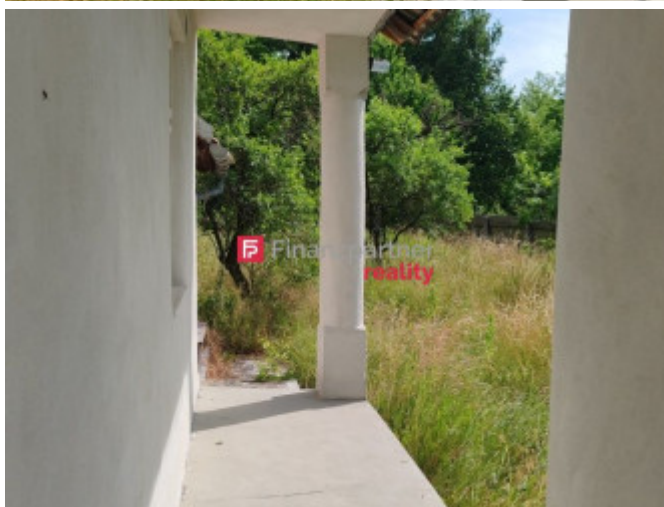
Pozemok je rovinatý, orientovaný na juhozápad, počas dňa slnečný. Dom má dve izby, v strede kuchyňu a špajzu. Letná kuchyňa má vchod zvlášť. Dom má vyše 100 rokov, je postavený v štýle vtedajších zánovných rodín. Dnes už normu moderného bývania nespĺňa, nakoľko voda do domu dovedená nie je, kúpeľňa ani toaleta v dome neexistujú. Používali suchú toaletu. Pozemok je oplotený

a nachádzajú sa na ňom dreviny, tráva a krásna historická stodola. Tiché prostredie je nie len na dvore, ale aj v celom šírrom okolí. Rekonštrukcia domu je nutná. Studňa vykopaná na pozemku. Rozbor vody nebol robený, majitelia ju pijú. Električka je dovedená priamo do domu. Predáva sa zariadený. V prípade požiadavky nového majiteľa dom vieme dať vysťahovať.

Názor makléra: Dom je vhodný pre ľudí, ktorí ocenia prostredie, do ktorého je dom vsadený a v budúcnosti budú čerpať námety a energiu práve z tohto prostredia a užívať si svoj pozemok na polosamote, cítiac sa ako na konci sveta.

Právny servis v cene. kúpa len na hotovosť.

Mapu a list vlastníctva neposielame a čísla parciel neposkytujeme na diaľku, je to želanie majiteľov domu a prosíme o rešpektovanie tejto požiadavky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Patrícia Mosná

0908436624

patricia.mosna@finanzpartner.sk

