



## Prerobený 2,5 izbový byt, Benkova, Nitra

**133 900 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Nitra             |
| Ulica:           | Benkova           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 3                   | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 7                   | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F020-113-DIB Ea

Na predaj 2,5 izbový byt v meste Nitra, Benková ulica.

#### ROZLOHA:

- výmera - 59 m<sup>2</sup>

#### POSCHODIE:

- 3. poschodie zo 7.

#### DISPOZÍCIA:

- chodba, kúpeľňa, wc, kuchyňa, obývačka, 2 x izba, 1 x pol izba, loggia  
- pivnica 3 m<sup>2</sup>

#### BYT:

- bezbariérový prístup
- po čiastočnej rekonštrukcii
- murované bytové jadro
- vymenené plastové okná
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- k bytu patrí plechová pivnica

#### BYTOVÝ DOM:

- prešiel rekonštrukciou
- zateplenie obvodového plášťa
- plastové vchodové dvere + okná na chodbách
- vymenené stupačky
- el. vrátnik
- kamerový systém

#### LOKALITA:

- obľúbená časť mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- obchody, škola, škôlka, lekáreň, zastávky MHD, zdravotné stredisko atď.
- pri bytovom dome detské ihriská

#### DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- v osobnom vlastníctve
- bez tiarch

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Diana Belanová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0950 306 434
- mail - [diana.belanova@fpreality.sk](mailto:diana.belanova@fpreality.sk)
- web - [fpreality.sk](http://fpreality.sk)

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Diana Belanová**

Telefón :

**0950 306 434**

E-mail:

**diana.belanova@fpreality.sk**

