



Exkluzívna novostavba, Cífer, Trnava

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Cífer
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	568 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	192 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-12-NIONa

Vychutnajte si pokojné bývanie s nádychom elegancie a súkromia v tejto jedinečnej novostavbe v obci Cífer.

Tento rodinný dom je čerstvou novostavbou ktorá spĺňa všetky nároky súčasného bývania - od energetickej efektivity až po štýlový dizajn.

Exkluzívne vám v zastúpení klienta, ponúkame na predaj túto krásnu kolaudovanú novostavbu 4 izbového rodinného domu, nachádzajúcu sa v obci Cífer, časť Pác. Rodinný dom je postavený v novovybudovanej lokalite na pozemku s rozlohou 568 m².

Informácie o novostavbe:

Zastavaná plocha novostavby : 192,64 m²,

Úžitková plocha novostavby : 154,40 m²

Dispozičné členenie RD :

Vstupná hala, garáž, 2x chodba, obývacia izba + kuchyňa, 3x izba, 2x kúpeľňa, WC, šatník, technická miestnosť, komora,

terasa (+25m² k úžitkovej ploche), pochôdzna povala (+15m² k úžitkovej ploche)

Konštrukčné a materiálové riešenie RD :

Základové pásy, doska a stužujúce vence sú zo železobetónu,

Obvodové a vnútorné nosné steny(300/250/175mm) , priečky(140/115mm) sú z tehly Porotherm

Strecha : väzníkový krov z KVH reziva, strešná krytina Terran Danubia EVO

Strop : väzník je podbitý OSB 18mm + SDK strop, zateplenie stropu fúkanou drevovláknitou izoláciou 400mm

Podlaha : anhydritový poter 60mm + rúry podlahového teplovodného vykurovania, zateplenie podlahy 160mm podlahový polystyrén EPS 150S

Omietky vnútorných stien sú sadrové. Garáž, tech. miestnosť, kúpeľne, WC - vápenno cementové.

Zateplenie obvodových stien 160mm polystyrén fasádny EPS 70F.

Okná : Salamander greenEvolution MD 6 komorový profil - 3x dorazové tesnenie, zasklenie trojsklom so SWISSPACER rámkom.

Dodatočné informácie o RD :

Vykurovanie : Kondenzačný kotol so zabudovaným zásobníkom na TUV Protherm, podlahové teplovodné vykurovanie

Predprípravy na :

Klimatizáciu, 1x vonkajšia jednotka, 4x vnútorná jednotka (v každej izbe).

Rekuperáciu, rozvod vzduchotechnických potrubí po dome 7x prívod, 7x odvod vzduchu, potrubie priemeru 90mm

Krb v obývacej izbe - komín + sanie vzduchu z vonku zabudované v podlahe.

Chemickú úpravu vody v dome, na vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém.

3D OBHLIADKA: tour.pivo.app/view/f444be66-5340-43f4-9dfb-123e2b0d9362

KONTAKT:

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0944 536 689
- mail - nikola.ontkovicova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nikola Ontkovičová**
Telefón : **0944536689**
E-mail: **nikola.ontkovicova@fpreality.sk**

