



## 4i dom v dedinke Stará Myjava na úpätí Bielych Karpát



144 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Stará Myjava
Ulica:	Stará Myjava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	E
Celková plocha:	2065 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	81.65 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2065 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F012-12-ANVA

Predávame 4 izbový dom v malebnej dedinke Stará Myjava na úpätí Bielych Karpát. Nehnutelnosť sa nachádza v dedinke (časť pod Barancom) so slušnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená od okresu Myjava 5km.

Pozemok má rozlohu 2065m<sup>2</sup>, úžitková plocha 100m<sup>2</sup>.

Jedná sa o staršiu nehnuteľnosť z pálenej tehly.

Podlahy betón a linoleum, okná a dvere z dreva.

Vodovod ale i studňa k dispozícii na pozemku.

Elektrické vykurovanie domu (centrálne, nové)

Podkrovie sa dá v rámci rekonštrukcie využiť tiež na bývanie.

Podpivničená ½ plochy domu.

Na pozemku sú ovocné stromy a krásne dreviny.

Lokalita ponúka množstvo voľnočasových aktivít, či už vodná nádrž Stará Myjava - kúpanie, člnkovanie, rybolov - alebo sa tu nachádza lyžiarske stredisko Ski Land s lyžiarskym vlekom, alebo sa tu konajú rôzne cyklozrazy, tiež sú tu vybudované športové ihriská - FK Spartak Myjava - a v pláne je výstavba nového športového areálu.

V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Ing. Andrea Valentíková

Finanzpartner reality

mobil: 0905/902179



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Andrea Valentíková**

Telefón :

**0905902179**

E-mail:

**andrea.valentikova@fpreality.sk**

