



Exkluzívny 5-izb. bungalov s bazénom, krbom a nadštandardným vybavením



425 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Špačince
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	151 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	402 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	146 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	18 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F042-12-ALGR3

Ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom v obľúbenej novovybudovanej štvrti ŠTVORLÍSTKY v obci

Špačince, len 5 km od Trnavy a s rýchlym napojením na obchvat. Tento dom, postavený etablovaným developerom Púpava Development, predstavuje dokonalé spojenie luxusného každodenného bývania a oázy pokoja, vďaka ktorej sa budete cítiť po celý rok ako na dovolenke. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená a s maximálnou starostlivosťou od súčasných majiteľov. VIDEO : <https://youtube.com/watch?v=pVgmudYS4ql&feature=shared>

□ Luxusný a premyslený interiér

Interiér bol navrhnutý renomovanou interiérovou dizajnérkou s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť. Nábytok je vyrobený na mieru a steny zdobia exkluzívne tapety dovezené z Londýna. Intenzita osvetlenia v izbách je plne regulovateľná pre vytvorenie dokonalej atmosféry.

Dom je veľkoryso koncipovaný pre rodinu aj hostí - vyspí sa tu a plnohodnotne naje až 8 osôb:

Obývacia izba: Zariadená prémiovou sedačkou značky Phase s úložným priestorom a plnohodnotným spaním (160x200 cm). Dominantou je krb, ktorý v zime s prehľadom a veľmi efektívne vykúri celý dom.

Kuchyňa a jedáleň: Srdce domu s jedálenským stolom pre 8 ľudí. Plne vybavená spotrebičmi Whirlpool (technológia 6. zmysel): umývačka riadu, digestor, sklokeramická varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná a elektrická rúra.

Hlavná spálňa: Vybavená špičkovou posteľou od "Pre spánok" (180x200 cm).

Hostovská izba: Disponuje vlastným šatníkom, vlastnou kúpeľňou s WC a posteľou (140x200 cm).

Kancelária: Tiché pracovné prostredie, ktoré vďaka rozkladacej sedačke ponúka ďalšie plnohodnotné spanie (160x200 cm).

Fitness izba: Miestnosť vyhradená pre Váš aktívny životný štýl, ktorej súčasťou je veľkolepý šatník za presklenými dverami.

Hlavná kúpeľňa: Vaše súkromné wellness. Nájdete tu špičkový parný box Insignia s hydromasážnou vaňou, podsvietením, aromaterapiou a sprchou.

□ Exteriér ako v dovolenkovom rezorte

Záhrada je navrhnutá pre absolútny relax v absolútnom tichu a pokoji.

Bazén: Zapustený bazén so solným systémom, vyhrievaný tepelným čerpadlom, protiprúdom a elegantným podsvietením.

Altánok a záhradný domček: Miesto pre letné grilovačky a posedenia. Záhradný domček (vhodný na uskladnenie dreva do krbu, bazénového vysávača, kosačky a náradia) ladí s ručne melírovaným plotom prémiovej značky Luna Ploty.

Záhrada: Dokonale udržiavaný trávnik s digitálnym časovačom automatickej závlahy. Ideálne miesto na rannú kávu alebo cvičenie jogy pri západe slnka.

Parkovanie: Zabezpečené pre 3 autá, vstup cez posuvnú bránu na diaľkové ovládanie.

↪ Technické parametre a mimoriadne nízke náklady

Energetický certifikát: Trieda A.

Vykurovanie: Plynový kotol zabezpečuje ohrev vody aj podlahové kúrenie v celom dome. V kombinácii s krbom ide o veľmi ekonomické riešenie.

Mesačné náklady: Elektryna len 48 EUR, plyn 70 EUR.

□ Lokalita Špačince - Štvorlístky

Nová tichá štvrť, kde sú len novostavby a skvelí susedia.

Hneď za domom začína krásna 12 km dlhá cyklotrasa do Bohdanoviec nad Trnavou - ideálna na beh, bicykel či prechádzky.

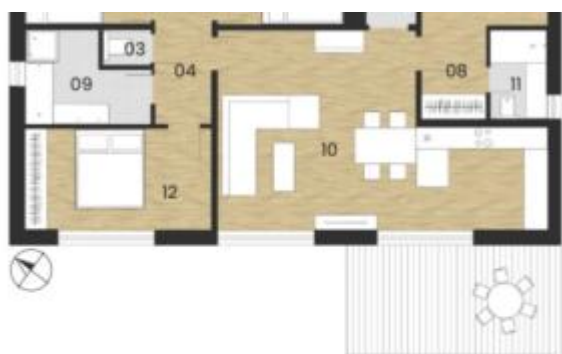
V pešej dostupnosti (cca 400 m) nájdete supermarket CBA, Alza box a výdajné miesto Packeta.

Kúsok od domu je krásne a bezpečné detské ihrisko.

Plná občianska vybavenosť obce a centrum Trnavy vzdialené len 5 minút autom.

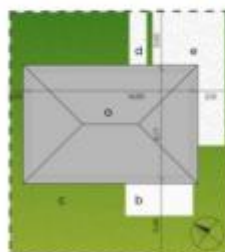
Tento dom nepotrebuje žiadne ďalšie investície. Je to miesto, kde stačí prísť, vybaľiť si osobné veci a začať si užívať život na vysokej úrovni.

Cena 425 000 €



Legenda miestností

01	zádverie	6,04 m ²
02	technická miestnosť	2,94 m ²
03	WC	4,48 m ²
04	chodba	8,09 m ²
05	izba	11,56 m ²



tl	zastavaná plocha	148,57 m ²
ul	úžitková plocha	88,52 m ²
tr	terasa	7,48 m ²
c	záhrada	7,48 m ²
dl	vstup	3
el	počet parkovacích miest	3
	celková výmera pozemku	400 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Alla Gregorová**
Telefón : **0903407240**
E-mail: **alla.gregorova@finanzpartner.sk**

