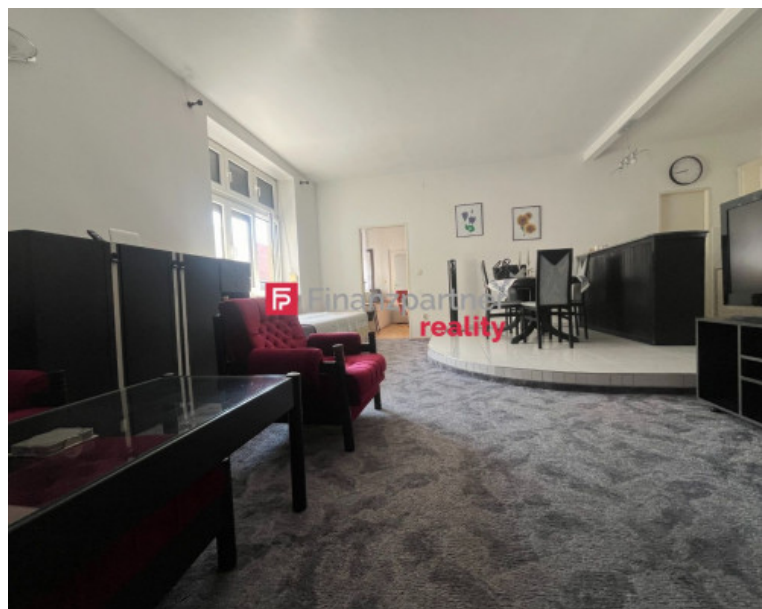




Na predaj 4 izbový rodinný dom, Bratislava Rača



640 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri kolíske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	304 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	157 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F002-12-NIONa

Na predaj priestranný a svetlý 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Rača, Alstrova ulica.

Dom sa nachádza v pokojnej a peknej lokalite s prevažne rodinnou zástavbou, v blízkosti viníc, kaviarne s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta.

Základné informácie:

Úžitková plocha domu: 157 m² dom

Dispozícia: 3 samostatné spálne, kuchyňa s komorou a jedáleň spojená s obývacou izbou

Kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii: veľká rohová vaňa, sprchový kút, 2 umývadlá, bidet

Nové kúrenie a kotol (umiestnené v pivnici)

Pivnica pod celým domom

Prístup z tichej spoločnej príjazdovej cesty, parkovanie pred domom alebo vo dvore

Pozemok a príslušenstvo:

Letná kuchyňa s altánkom: 61 m² – ideálne na oddych či spoločenské stretnutia

Relaxačná záhradka: 86 m²

Inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia

Lokalita:

Staršia časť Rače ponúka ideálne spojenie klúdu vidieka s výhodami mesta.

V pešej dostupnosti nájdete MHD, obchody, školy, škôlky, lekárne, kaviarne, reštaurácie aj prírodu. Ideálne miesto pre rodinu alebo tých, ktorí túžia po súkromí a záhradke no nechcú sa vzdať mestského života.

Rekonštrukcie:

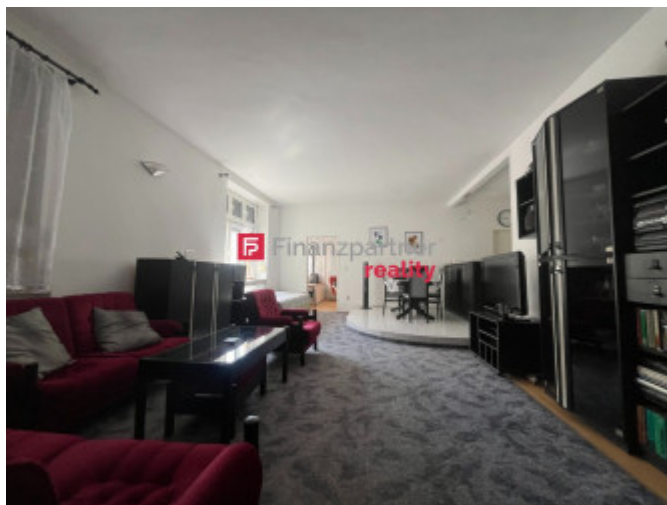
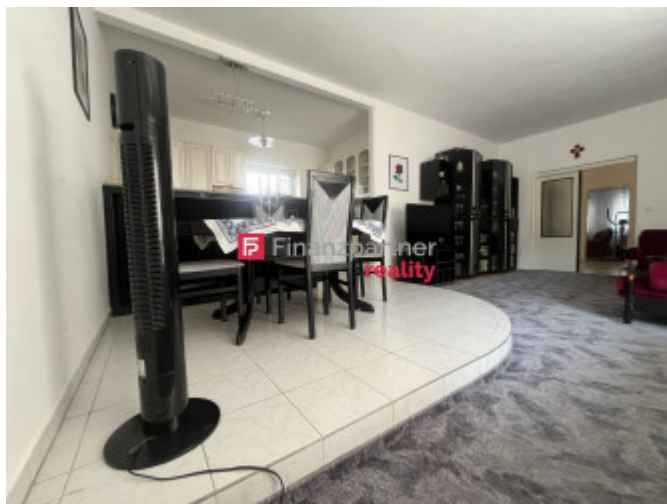
Čiastočná rekonštrukcia domu: 1991

Nová kúpeľňa a kúrenie

Máte záujem o obhliadku? Neváhajte nás kontaktovať na čísle alebo na maily.

Číslo na maklérka: 0944536689

Email: nikola.ontkovicova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nikola Ontkovičová**
Telefón : **0944536689**
E-mail: ***nikola.ontkovicova@fpreality.sk***

