



Exkluzívna 8 izbová rezidenčná vila, Bratislava - Koliba



1 590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Koliba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	580 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	880 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	580 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	880 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	236 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F007-12-NIONa

Hľadáte dokonalé spojenie luxusu, priestoru a prírody?

V zastúpení klienta, vám predstavujeme exkluzívnu rezidenčnú vilu, s veľkorysým pozemkom a najexkluzívnejšou lokalitou v Bratislave!

LOKALITA:

Vila je situovaná v jednej z najprestížnejších rezidenčných lokalít v Bratislave, v blízkosti centra, ale zároveň obklopená prírodou Malých Karpát.

V tomto prípade budete mať v blízkosti centrum mesta, ale taktiež neprídete o nádych prírody a pokoja.

DISPOZÍCIE VILY:

- Úžitková plocha : 580 m²
- Podlahová plocha 570 m²
- Pozemok o výmere : 880 m²
- Na prízemí sa nachádza vstupná chodba a priestranná obývačka, ktorá sa skladá z dvoch častí
- Z obývačky možný vstup aj na záhradu
- K dispozícii aj osobný výťah (napríklad na veci z nákupov)
- 3 podlažia s prepracovanou dispozíciou
- Na dolnom poschodí - SPA priestor a wellness: fínska sauna, bar, vykurované ležadlo, miesto na oddych
- Priestranné izby s vlastným sociálnych zariadením
- Garáž (miesto aj pre 10 áut) - taktiež možnosť parkovania aj pred garážou
- Veľkorysý pozemok aj s terasou, ideálny na relax a oddych
- Každá izba má svoju samostatnú kúpeľňu a wc
- Moderná kuchyňa s kuchynskou linkou a dostatkom priestoru
- Na najvyššom poschodí nádherná terasa s exkluzívnym výhľadom

BENEFITY:

- Nádherný výhľad na mesto, Slavín a Hrad
- V blízkosti lesa Malé Karpaty
- Centrum mesta Bratislavy len 5-10 minút
- Pokojné a oddychové prostredie

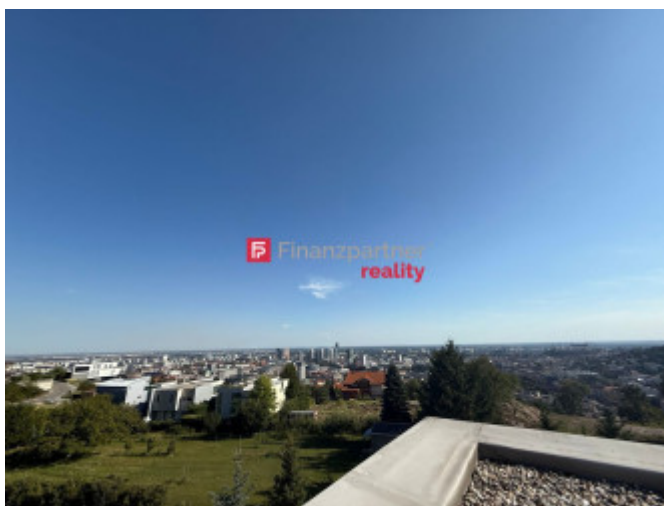
PRE KOHO JE TÁTO VILA VHODNÁ?

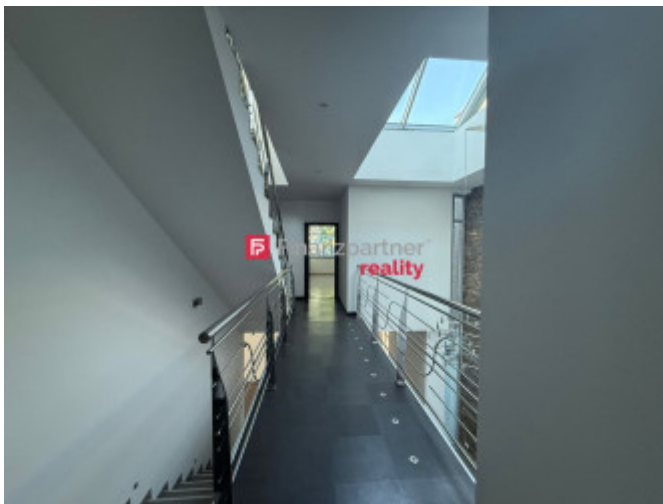
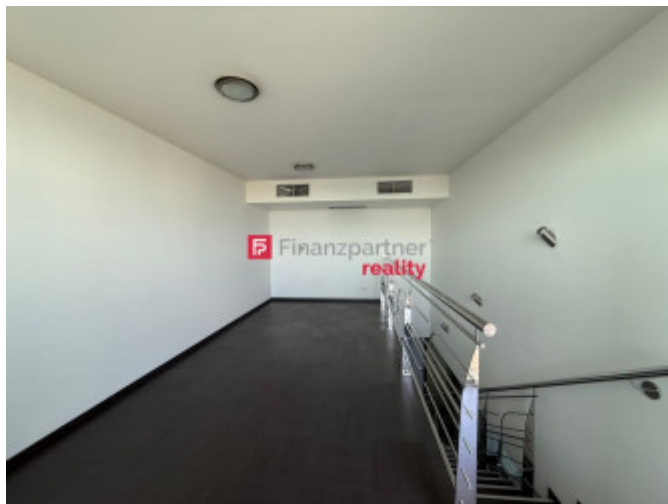
- Pre rodinu, ktorá hľadá bezpečné a nadštandardné bývanie s dostatkom priestoru a súkromia
- Pre manažéra alebo podnikateľa, ktorý potrebuje reprezentatívny dom vhodný aj na prijímanie klientov či hostí
- Pre tých, ktorí hľadajú súkromie, exkluzivitu a prestížnu adresu v blízkosti centra mesta

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú prehliadku!

KONTAKT:

- Nikola Ontkovičová - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- telefonne číslo - 0944 536 689
- email - nikola.ontkovicova@fpreality.sk
- web - fpreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nikola Ontkovičová**
Telefón : **0944536689**
E-mail: **nikola.ontkovicova@fpreality.sk**

