



(REZERVOVANÉ) 2,5-izbový byt s nádherným výhľadom na Karpaty



167 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	49.71 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, ktorý vám ponúkne nielen komfortné bývanie, ale aj dychberúci výhľad a kompletnú občiansku vybavenosť priamo na dosah? Ponúkame na predaj výnimočný 2,5-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Pezinka – na Svätoplukovej ulici!

Tento prakticky riešený byt s rozlohou 49,71 m² sa nachádza na 6. poschodí zatepleného bytového domu, čo zaručuje nízke mesačné náklady vo výške iba 150 €. Vďaka premyslenej dispozícii bol pôvodný 2-izbový byt premenený na plnohodnotný 2,5-izbový, kde okrem spálne a obývačky nájdete aj hostovskú izbu.

Byt sa skladá zo spálne, hostovskej izby, kuchyne, obývačky, chodby, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Jeho najväčšou dominantou je priestranná lodžia s pekným výhľadom. Práve to robí z tohto bývania výnimočné miesto pre každodenný relax. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Bytový dom prešiel v roku 2012 kompletným zateplením a výmenou stupačiek. V roku 2019 bol

vymenený aj výťah, čo zabezpečuje komfortné a bezstarostné bývanie.

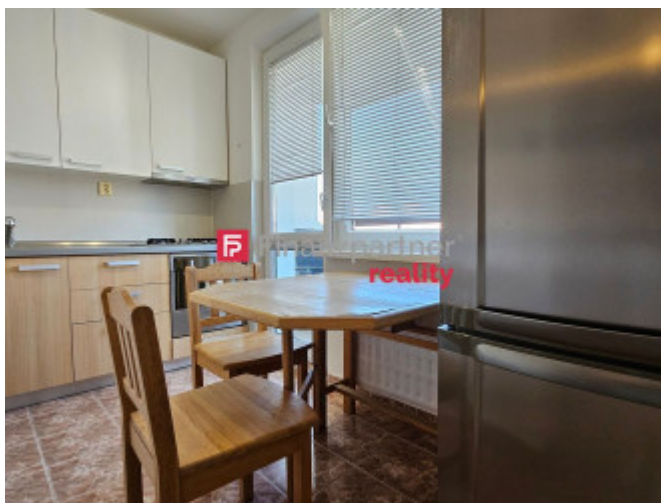
Lokalita je ideálna pre každého, kto ocení pokojné prostredie sídliska Sever s množstvom zelene a zároveň chce mať všetko dôležité na pár krokov – v blízkosti sa nachádza lekáreň, potraviny, škôlka a autobusová zastávka s priamym spojením do Bratislavy.

Tento byt je skvelou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú:

Domov s výhľadom a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Bezproblémovú investíciu na prenájom vďaka ideálnej polohe Pezinka.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť a prídte sa presvedčiť o všetkých výhodách tohto bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ľuboš Vahulič

0911887717

lubos.vahulic@fpreality.sk

