



"rezervovaný!" DVOJIZBOVÝ BYT, ul. 1. MÁJA, HUMENNÉ



74 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	56 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F085-112-MATO

Hľadáte byt, ktorý si môžete prerobiť presne podľa svojich predstáv, v excelentnej lokalite v Humennom?

Práve takýto vám teraz, vo výhradnom zastúpení klienta, ponúkame na predaj.

Videá k nehnuteľnosti tu:

📺 [video1](https://www.youtube.com/shorts/bCce0hQ_CIA) / [youtube.com/shorts/bCce0hQ_CIA](https://www.youtube.com/shorts/bCce0hQ_CIA) /

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

- > Lokalita: Humenné, Sídliisko I., ulica 1. mája
- > Typ nehnuteľnosti: 2-izbový tehlový byt
- > Výmera: 56 m²
- > Stav: pôvodný, komplet vymenené plastové okná, bytové jadro je murované
- > Orientácia: Juh-Sever
- > Balkón/Loggia: nie
- > Podlažie: vyvýšené prízemie = len 8 schodov a ste doma
- > Pivnica: áno, priestranná murovaná
- > Bytový dom: rekonštruovaný/zateplený

DISPOZÍCIA A STAV BYTU

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Od vstupu po pravej strane sú dve južne orientované izby /obývacia a spálňa/ s výhľadom do tichého, zeleného vnútrobloku zaručujúcim dostatok slnečného svetla.

Po ľavej ruke sú severne situované špajzka, kúpeľňa s toaletou a kuchyňa.

K bytu patrí veľká murovaná pivnica.

LOKALITA A VYBAVENOSŤ

Kompletná občianska vybavenosť v pešom dosahu.

V blízkosti sa nachádzajú kľúčové inštitúcie ako Poliklinika, Nemocnica, stredné a základné školy, gymnázium, ako aj dôležité dopravné uzly - železničná a autobusová stanica.

Nechýbajú skvelé nákupné možnosti, vrátane obchodného centra a Tesco.

Okolie bytového domu ponúka dostatok parkovacích miest.

Tento byt predstavuje výbornú /aj investičnú/ príležitosť pre tých, ktorí hľadajú funkčné bývanie v perfektnej lokalite s možnosťou úpravy nehnuteľnosti podľa svojich predstáv a potrieb.

Zavolajte mi ešte dnes, dohodnime si obhliadku.

Ing. Marián Totcimak,

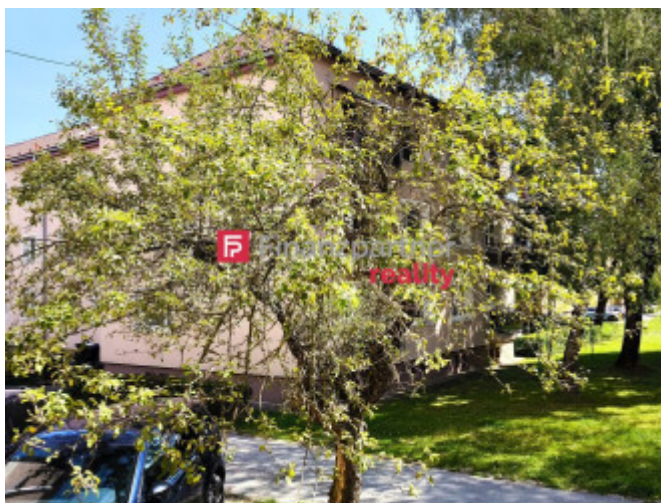
0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie

tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

