



Dom, ateliér a veľkorysá záhrada- kreatívne bývanie, Koniarovce, Topoľčany

299 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Koniarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2028 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F015-12-ANVA

Rodinný dom, ateliér, veľkorysá záhrada - kreatívne bývanie v obci Koniarovce, Topoľčany!

Ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú spojenie bývania s možnosťou práce z domu, nakoľko súčasťou ponuky je i samostatne stojaci dvojpodlažný ateliér - či kancelársky priestor.

Pod ateliérom vznikol príjemný priestor na vonkajšie sedenie, ktorý je chránený terasou ateliéru slúžiacou ako prestrešenie.

Súčasťou 2028 m² pozemku je bazén a menšie detské ihrisko, čo z neho robí skvelé miesto pre aktívny aj relaxačný život.

Úžitková plocha rodinného domčeka 80 m².

Dispozičné riešenie - chodba, kuchyňa spojená s menšou obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa spolu s toaletou.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je riešené elektrickým kotlom.

Predáva sa kompletne zariadený, kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi, ktoré sú súčasťou predaja.

Všetky siete dostupné, v blízkej budúcnosti i optické pripojenie.

Na pozemku sa nachádza studňa.

Nehnutelnosti sú pod alarmom a kamerovým systémom.

Rodinný dom prešiel úplnou rekonštrukciou v r. 2024, ateliér v r.2012.

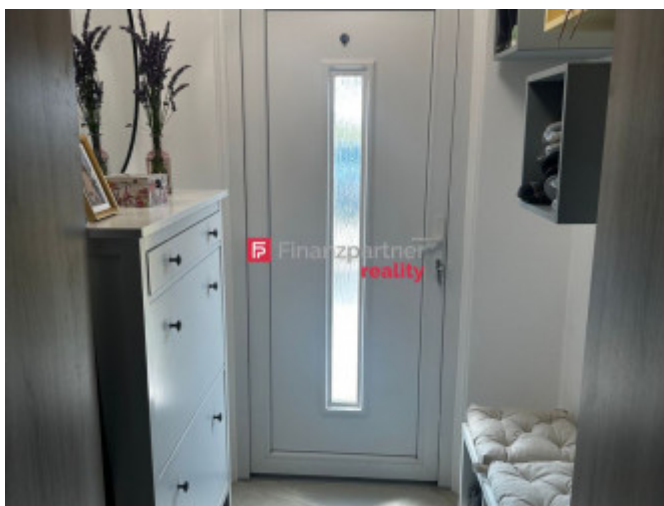
V cene je kompletný právny a katastrálny servis v rámci predaja.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Ing. Andrea Valentíková

Finanzpartner reality

mobil: 0905902179



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Andrea Valentíková

Telefón :

0905902179

E-mail:

andrea.valentikova@fpreality.sk

