

## Novostavba v Petrovanoch (F658-12-ANMi)

189 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Petrovany
Ulica:	Petrovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	419 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F658-12-ANMi)

Čo: rodinný dom - 4izb v stave holodom

Typ: bungalov (dvojdóm bez spoločnej steny)

Kde? Petrovany

Veľkosť pozemku pre 1 dom : 419m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 116m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 96m<sup>2</sup>

Vykurovanie: podlahové teplovodné

V cene nie je: tepelné čerpadlo, studňa, žumpa (kanalizácia vo výstavbe do 1roka)

Prístupová cesta: obecná cesta s osvetlením  
Murivo: porobetón  
Izolácie: strop fukána pena, steny-polystyrén 15cm  
Strešná krytina: plech  
V obci je voda aj kanál

Kontakt: 0918709021

RD1 cena: 185000€

RD2 cena: 189000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Mesároš...**  
**0918709021**  
**anton.mesaros@fpreality.sk**

