

Investičný pozemok pre RD, Dubová (35€/m²) pozemok 20 175 m²



706 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Dubová*
Ulica:	*Dubova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Poľnohospodárske a lesné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*nie*
Celková plocha:	*20175 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Plocha pozemku:	*20175 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA
Odkaz TU: youtube.com/watch?v=lu0DmHxovq8

Exkluzívna investičná príležitosť: Rozsiahla orná pôda (20 175 m²) s preukázaným stavebným potenciálom v obci Dubová!
Hľadáte ideálnu príležitosť na strategickú investíciu alebo rozsiahly developerský projekt v pokojnej, no rozvíjajúcej sa lokalite? Ponúkame na exkluzívny predaj parcelu ornej pôdy o výmere 20 175 m² v obci Dubová, ktorá predstavuje mimoriadny a preukázaný potenciál pre budúcu výstavbu rodinných domov!

Pripravený pozemok s preukázaným potenciálom výstavby.
Táto rozsiahla parcela, evidovaná ako orná pôda, sa nachádza v atraktívnej obci Dubová, ktorá je známa svojou príjemnou atmosférou a rozvojovým potenciálom. Jej kľúčová výhoda spočíva v už overenom a preukázanom potenciáli na výstavbu rodinných domov.
K dispozícii sú kľúčové dokumenty, ktoré potvrdzujú stavebný zámer:
Geometrický plán, uúhlas na výstavbu rodinných domov, Územnoplánovacia informácia (ÚPI):

Prehľadné informácie z územného plánu obce Dubová/Budmerice, ktoré potvrdzujú funkčné využitie pozemku a regulatívy pre výstavbu, čo výrazne uľahčuje plánovanie projektu a znižuje administratívne riziko.
Investícia do takejto pôdy v sebe skrýva obrovský potenciál zhodnotenia v horizonte najbližších rokov/mesiacov s ohľadom na aktuálny developerský boom a rastúci dopyt po pozemkoch.

Ideálne Pre Developerov aj Investorov
Pre Developerov: S plochou 20 175 m² a jasne definovaným účelom využitia poskytuje pozemok dostatočný priestor na realizáciu rozsiahleho rezidenčného developerského projektu (rodinné domy). Existencia súhlasu na výstavbu a ÚPI značne urýchľuje celý proces a znižuje počiatočné investičné riziko. Pre Investorov: Kúpa tejto ornej pôdy v Dubovej je rozumnou a dlhodobou investíciou. Vďaka preukázanému stavebnému potenciálu a kompletnej dokumentácii má vysokú šancu na výrazné zhodnotenie v budúcnosti. Je to bezpečné uloženie kapitálu s perspektívou nadštandardných výnosov v blízkosti väčších miest.

Lokalita Dubová: Pokoj a dobrá dostupnosť.
Obec Dubová ponúka pokojné a zelené prostredie, ideálne pre rodinné bývanie, no zároveň zabezpečuje dobrú dostupnosť k mestským centrám (napr. Pezinok, Modra, Bratislava). Táto kombinácia prírody a relatívnej blízkosti k službám zvyšuje atraktivitu pozemku pre budúcich obyvateľov alebo nájomcov, čo je kľúčové pre úspech developerského projektu.

Váš Ďalší krok k úspechu je Jednoduchší.
Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť získať pozemok s obrovským potenciálom, ktorého stavebná využiteľnosť je už overená a doložená potrebnými dokumentmi. Investície do pôdy sú overeným spôsobom zhodnotenia majetku a táto parcela je priam stvorená pre strategické developerské zámery.
Pre bližšie informácie, prehliadku dokumentov a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľuboš Vahulič***
Telefón : ***0911887717***
E-mail: ***lubos.vahulic@fpreality.sk***