



## Investičný pozemok pre RD, Dubová (35€/m<sup>2</sup>) pozemok 20 175 m<sup>2</sup>



706 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Ulica:	Dubova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	nie
Celková plocha:	20175 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	20175 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=lu0DmHxovq8](https://www.youtube.com/watch?v=lu0DmHxovq8)

*Exkluzívna investičná príležitosť: Rozsiahla orná pôda (20 175 m<sup>2</sup>) s preukázaným stavebným potenciálom v obci Dubová!*

*Hľadáte ideálnu príležitosť na strategickú investíciu alebo rozsiahly developerský projekt v pokojnej, no rozvíjajúcej sa lokalite? Ponúkame na exkluzívny predaj parcelu ornej pôdy o výmere 20 175 m<sup>2</sup> v obci Dubová, ktorá predstavuje mimoriadny a preukázaný potenciál pre budúcu výstavbu rodinných domov!*

*Pripravený pozemok s preukázaným potenciálom výstavby.*

*Táto rozsiahla parcela, evidovaná ako orná pôda, sa nachádza v atraktívnej obci Dubová, ktorá je známa svojou príjemnou atmosférou a rozvojovým potenciálom. Jej kľúčová výhoda spočíva v už overenom a preukázanom potenciáli na výstavbu rodinných domov.*

*K dispozícii sú kľúčové dokumenty, ktoré potvrdzujú stavebný zámer:*

*Geometrický plán, uúhlas na výstavbu rodinných domov, Územnoplánovacia informácia (ÚPI):*

Prehľadné informácie z územného plánu obce Dubová/Budmerice, ktoré potvrdzujú funkčné využitie pozemku a regulatívy pre výstavbu, čo výrazne uľahčuje plánovanie projektu a znižuje administratívne riziko.

Investícia do takejto pôdy v sebe skrýva obrovský potenciál zhodnotenia v horizonte najbližších rokov/mesiacov s ohľadom na aktuálny developerský boom a rastúci dopyt po pozemkoch.

*Ideálne Pre Developerov aj Investorov*

*Pre Developerov: S plochou 20 175 m<sup>2</sup> a jasne definovaným účelom využitia poskytuje pozemok dostatočný priestor na realizáciu rozsiahleho rezidenčného developerského projektu (rodinné domy). Existencia súhlasu na výstavbu a ÚPI značne urýchľuje celý proces a znižuje počiatkové investičné riziko. Pre Investorov: Kúpa tejto ornej pôdy v Dubovej je rozumnou a dlhodobou investíciou. Vďaka preukázanému stavebnému potenciálu a kompletnej dokumentácii má vysokú šancu na výrazné zhodnotenie v budúcnosti. Je to bezpečné uloženie kapitálu s perspektívou nadštandardných výnosov v blízkosti väčších miest.*

*Lokalita Dubová: Pokoj a dobrá dostupnosť.*

*Obec Dubová ponúka pokojné a zelené prostredie, ideálne pre rodinné bývanie, no zároveň zabezpečuje dobrú dostupnosť k mestským centrom (napr. Pezinok, Modra, Bratislava). Táto kombinácia prírody a relatívnej blízkosti k službám zvyšuje atraktivitu pozemku pre budúcich obyvateľov alebo nájomcov, čo je kľúčové pre úspech developerského projektu.*

*Váš Ďalší krok k úspechu je Jednoduchší.*

*Nenechajte si ujsť túto výnimočnú príležitosť získať pozemok s obrovským potenciálom, ktorého stavebná využiteľnosť je už overená a doložená potrebnými dokumentmi. Investície do pôdy sú overeným spôsobom zhodnotenia majetku a táto parcela je priam stvorená pre strategické developerské zámery.*

*Pre bližšie informácie, prehliadku dokumentov a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Luboš Vahulič**

Telefón :

**0911887717**

E-mail:

***lubos.vahulic@fpreality.sk***

