

!rezervované! Záhradná chatka na Panoráme



29 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	395 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	36 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	395 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F083-13-MATO

Hľadáte príležitosť na pozitívnu zmenu vášho jednotvárneho životného štýlu?

Hľadáte miesto, vďaka ktorému uniknete každodennému ruchu mesta a aktívne si oddýchnete v prírode?

Predstavujeme vám exkluzívne na predaj dvojpodlažnú murovanú chatku v atraktívnej záhradkárskej oblasti Panoráma v Humennom.

Pohyblivé obrázky k nehnuteľnosti:

[video1](https://youtu.be/7Fsqu7KTbVg?si=0xxC-zL9r1UD2V4_/) / youtu.be/7Fsqu7KTbVg?si=0xxC-zL9r1UD2V4_/

[video2](https://youtu.be/hGO4auWzwPc/) / youtu.be/hGO4auWzwPc/

- **LOKALITA KTORÁ NEMÁ KONKURENCIU**

Len 4 minútky autom do centra mesta, uprostred prírody a zelene.

Skvelá poloha - chatka je hneď tretia od vchodu do oblasti, takže žiadne dlhé prechádzky, či dojazd autom.

- **POZEMOK**

Priestranný, rovinný s výmerou skvelých 395 m².

Zastavaná plocha 20 m².

Pripravený na realizáciu vašich ďalších nápadov.

K dispozícii je veľký skleník na pestovanie vlastnej zeleniny.

Vysadené rodiace mladé ovocné stromy a kry.

Vstup do záhradkárskej oblasti je uzamykatelný.

- **DISPOZÍCIA**

Na prízemí - technická miestnosť a 3 sklady - ideálne na náradie, dielňu alebo hobby činnosti.

Na poschodí - útulná obývačka s potenciálom stať sa vašim obľúbeným relaxačným pohodovým miestom.

Pôvodný, veľmi zachovalý stav.

- **KOMFORT A PRAKTICKOSŤ**

Funkčná elektrina v celej chatke, kúrenie elektrickým ohrievačom alebo klasickou pieckou na tuhé palivo.

Úžitková voda s vlastným meračom je privedená až na pozemok.

Bonusom sú dve 1000L nádrže na dažďovú vodu, vďaka ktorým ušetríte!

- **BEZSTAROSTNÉ PARKOVANIE**

Priestranné parkovisko hneď pred vstupom do záhradkárskej oblasti, plus možnosť parkovania priamo na vašom pozemku pred chatkou.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť, pretože s troškou fantázie a nadšenia môžete premeniť toto miesto na svoj vysnívaný prechodný domov v prírode, kam sa budete radi a často vracieť po náročnom dni, či cez víkendy.

Zavolajte mi ešte dnes, dohodnime si obhliadku.

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fpreality.sk

