

Na predaj kopaničiarska chalupa myjavské kopanice



124 000 €

zľava z ceny je ešte možná

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Bukovec
Ulica:	U Raččíkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1777 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1577 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	200 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

F030-12-PAMO

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=IFhFa71JYKo](https://www.youtube.com/watch?v=IFhFa71JYKo)

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj kopaničiarsku chalupu a chatu na jednom oplotenom pozemku medzi Brezovou pod Bradlom a Myjavou v lokalite u Raččíkov, kataster Bukovec. Prístupová cesta k chalupe je obecná, asfaltová a udržiavaná. V blízkosti sa nachádza pár domov zväčša chalupárova veľa zelene.

Rozloha pozemku je 1577 m²

Zastavná plocha 200 m² / chata 55 m² a dom 140 m² / elektrika na pozemku a v dome aj v chate

studňa vrтанá na pozemku 32 m.Voda len v chate, v dome nie je dovedená.

Dom má cca 100 rokov, postavený je kombináciou materiálov : nepálená tehla, pálená tehla, kameň.

miestnosti: 2 izny, chodba. 2 komíny, kúrenie lokálne na drevo

Chata má 10 rokov. Stojí na pilieroch pevne spojených so zemou, má železnú konštrukciu, sadrokartón , izolácia, zapísaná je na LV .

Kúrenie v chate je elektrické. Voda v kúpeľni aj v kuchyni.

miestnosti: spálňa, chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa

žumpa má 5m³ na odpad z kuchyne a kúpeľne+ suché WC je na dvore

Pozemok je rovinatý, situovaný na juhovýchod a nachádzajú sa na ňom dreviny, jablone, lieska.

Prostredie je tiché a pokojné s krásnym výhľadom na okolité kopce.

Názor maklérky: prostredie je vsadené medzi hory, lúky a každý klient, ktorý túži po takomto prostredí nájde svoje útočisko . Miesto Vašich snov máte na dosah.

Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene.

Pri rýchlom jednaní zľava z ceny je možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Patrícia Mosná
0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

