



Na predaj kopaničiarska chalupa myjavské kopanice



129 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1577 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	200 m ²	Terasa:	áno - 2
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F-030-12-PAMO

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=IFhFa71JYKo](https://www.youtube.com/watch?v=IFhFa71JYKo)

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj kopaničiarsku chalupu a chatu na jednom oplotenom pozemku medzi Brezovou pod Bradlom a Myjavou. Prístupová cesta k chalupe je obecná, asfaltová a udržiavaná. V blízkosti sa nachádza pár domov.

Rozloha pozemku je 1577 m²

Zastavná plocha 200 m² / chata 55 m² a dom 140 m²

elektrika na pozemku a v dome aj v chate

studňa vrтанá na pozemku 32 m

Dom má cca 100 rokov, postavený je kombináciou materiálov : nepálená tehla, pálená tehla, kameň.
miestnosti: kuchyňa, chodba, spálňa. 2 komíny, kúrenie lokálne na drevo v oboch miestnostiach.
Chata má 10 rokov. Stojí na pilieroch pevne spojených so zemou, má železnú konštrukciu,
sadrokartón , izolácia, zapísaná je na LV .

Kúrenie v chate je elektrické.

miestnosti: spálňa, chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa
žumpa 5m3 na odpad z kuchyne a kúpeľne+ suché WC na dvore

Pozemok je rovinatý, situovaný na juhovýchod. Nachádzajú sa na ňom dreviny, jablone, lieska,
trávnatá časť. Prostredie je tiché a pokojné s krásnym výhľadom.

Názor maklérky: prostredie je vsadené medzi hory, lúky a každý klient, ktorý túži po takomto
prostredí nájde svoje útočisko . So šikovným architektom je možné prepojiť obe budovy do jedného
celku a miesto Vašich snov máte na dosah.

Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Mosná

Telefón :

0908436624

E-mail:

patricia.mosna@finanzpartner.sk

