

Na predaj za nízku cenu kopaničiarska chalupa a chata , krásny pozemok



106 000 €

zľava z ceny je ešte možná

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Brezová pod Bradlom*
Ulica:	*U Rafčíkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*1777 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*1577 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Terasa:*	*áno - 2*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F030-12-PAMO

VIDEO PREZENTÁCIA
Odkaz TU: youtube.com/watch?v=IFhFa71JYKo

*V **exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj kopaničiarsku chalupu a chatu** na jednom krásnom oplotenom pozemku medzi Brezovou pod Bradlom a Myjavou v lokalite u Rafčíkov, . Prístupová cesta k chalupe je obecná, asfaltová a udržiavaná obcou aj cez zimu V blízkosti sa nachádza pár domov zväčša chalupárov a lúky, lesy. **Ste ako v rozprávke.***
Rozloha pozemku je 1577 m2

dom 80m2

chata 55 m2
elektrika v dome aj v chate
studňa vŕtaná na pozemku 32 m.

Voda len v chate*, do domu nie je dovedená, ale je v bezprostrednej blízkosti studňa aj vodovod hneď pri dome. Doviezť ju do domu nebude problém.*
Dom má cca 100 rokov, postavený je kombináciou materiálov : nepálená tehla, pálená tehla, kameň.
miestnosti: 2 izby*, chodba. 2 komíny, kachle na tuhé palovo, elektrika, svetlá, zásuvky.*

Chata má 11 rokov*. Stojí na pilieroch pevne spojených so zemou, má železnú konštrukciu, sadrokartón , izolácia, zapísaná je na LV ako chata.*
Kúrenie v chate je elektrické. Voda v kúpeľni aj v kuchyni. Odpad formou vlastnej žumply, príjazd pre auto výborný k žumpe.

miestnosti v chate: spálňa, chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa

žumpa má 5m3 na odpad z kuchyne a kúpeľne+ suché WC je na dvore

Pozemok je rovinatý, slnečný, situovaný na juchovýchod a nachádzajú sa na ňom dreviny, jablone, lieska. Prostredie je tiché a pokojné s krásnym výhľadom na okolité lúky a lesy.

Prístupová cesta udržiavaná.
Názor maklérky: prostredie je vsadené medzi hory, lúky a každý klient, ktorý túži po takomto prostredí nájde svoje vlastné útočisko pred ruchom sveta. Miesto Vašich snov máte na dlani.

Tešíme sa na obhliadku práve s Vami.

Právny a hypotekárny servis je zahrnutý v cene.

Pri rýchlom jednaní zľava z ceny je možná.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Mosná***
Telefón : ***0908436624***
E-mail: ***patricia.mosna@finanzpartner.sk***