



Staré Mesto, Nitra – dom s výbornou polohou a potenciálom



218 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kasalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	436 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

F443-12-MATE

Exkluzívne na predaj rodinný dom v meste Nitra, časť Staré Mesto.

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 436 m²
- rozmery pozemku - 12 x 36 m
- úžitková plocha - 110 m²

POZEMOK:

- slnečný
- udržiavaný stav
- okolie domu plné zelene

- oplotený zo všetkých strán

RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - tehla
- väčšinou pôvodný stav
- možná rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- vymenené plastové okná
- vymenená strecha
- urobená fasáda

MOŽNOSTI VYUŽITIA:

- na podnikanie - administratívne účely
- na bývanie

DISPOZÍCIA DOMU:

- chodba, kuchyňa, špajza kúpeľňa s wc, obývací izba, 2 x izba
- čiastočné podpivničenie

KÚRENIE:

- plynový kotol
- radiátory
- krbové kachle

OHREV VODY:

- elektrický bojler

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 230/400 V, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet

LOKALITA:

- Kasalova ulica
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- školy, obchodné centrum, potraviny, nemocnica, lekáreň atď.
- pár minút od hlavného ťahu
- zastávky MHD v blízkosti
- rýchla dostupnosť do centra mesta

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/ADInbmcJRnk](https://www.youtube.com/shorts/ADInbmcJRnk)

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/7480ef7c-5a0a-49b5-b307-d4ec7298c838

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpcreality.sk

• web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

