



Na predaj 5-izbový podpivničený rodinný dom

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	137 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	793 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový podpivničený rodinný dom

Základné informácie:

- Podlahová plocha domu: 137 m²
- Pozemok: 793 m²
- Podpivničenie: 90 m²
- Hospodárska časť (kuchyňa) 36 m²
- Garáž 17 m²
- Stav: čiastočná rekonštrukcia 2022 (voda, elektrika, plyn, plastové okná, sadrokartón strop), čiastočne zariadené

Technické parametre:

- Konštrukcia (rok 1974): Sívý blok + tehla
- Podlaha: plávajúca podlaha, dlažba
- Strecha: ihlanová, krytina škridla
- Okná: plastové (3 sklo, biele)
- Kúrenie: plynový kotol (radiátor v každej izbe + v pivnici kotol na tuhé palivo)
- Ohrev vody: plyn
- Studňa vedená do záhrady

Exteriér:

- Rovinatý pozemok (793 m²) oplotený
- Asfaltová prístupová cesta

Výhody lokality:

Tiché prostredie blízko koryta starého Dunaja a vodného diela Gabčíkovo
Ideálne na relax, rybolov, turistiku a cykloturistiku

Cena: 145 000 €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

Youtube: youtu.be/qcVB5Cy58oQ?si=J97E5xXGzUiVVDLO

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

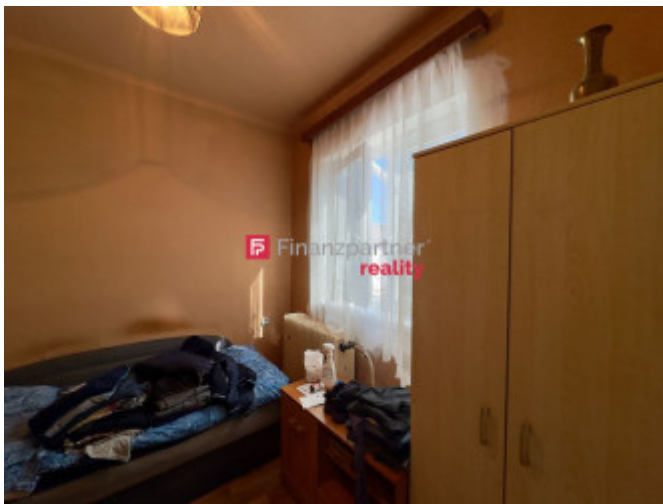
Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (14 min.), Bratislava 55 km (45 min.), Šamorín 25 km (23 min.), Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)

Gabčíkovo: je mesto na Slovensku, nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží na juhozápade Slovenska, blízko brehu Dunaja, v Podunajskej nížine, čo jej dáva strategickú polohu z hľadiska dopravy a dostupnosti. Mesto má približne 5 000 obyvateľov. Tento počet sa môže mierne meniť v závislosti od zdroja a času, keďže obec prechádza demografickými zmenami.

Gabčíkovo je známe najmä vďaka vodnému dielu Gabčíkovo, ktoré patrí medzi najvýznamnejšie inžinierske stavby na Slovensku. Toto dielo slúži na reguláciu toku rieky Dunaj, výrobu elektrickej energie a zabezpečenie protipovodňovej ochrany, čo výrazne ovplyvnilo rozvoj obce.

Mesto ponúka dobré občianske vybavenie vrátane škôl, obchodov, reštaurácií a služieb. Vďaka svojej polohe je Gabčíkovo atraktívnym miestom pre život, ako aj pre podnikanie a investície.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

