



Na predaj sympatický 5-izbový rekreačný dom v lone prírody



245 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	519 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rekreačný dom v Gabčíkove (Prístavná časť)

Základné informácie:

- Podlahová plocha domu: 180 m²
- Pozemok: 519 m²
- Podpivničenie: 35 m²
- Stav: novostavba, holopriestor

Technické parametre:

- Konštrukcia: Ytong 30 cm + 15 cm zateplenie
- Podlaha: izolácia 12 cm
- Strecha: sedlová, krytina BRAMAC + izolácia 40 cm
- Okná: plastové (zlatý dub)
- Kúrenie: elektrické podlahové (termostat v každej izbe) + krb na tuhé palivo
- Ohrev vody: elektrický bojler
- Bezpečnosť: bezpečnostné dvere, predpríprava na alarm a kamerový systém
- Klimatizácia: predpríprava na 2 jednotky

Exteriér:

- Rovinatý pozemok (519 m²) s plánovaným oplotením
- Kamenitá prístupová cesta

Výhody lokality:

*Tiché prostredie blízko koryta starého Dunaja a vodného diela Gabčíkovo
Ideálne na relax, rybolov, turistiku a cykloturistiku*

Cena: 245 000 € + s možnosťou dokončenia do štandardu (+ 15.000€)

Štandard zahŕňa: podlahy, dlažby, zárubne dverí, sanitu (kúpeľňa + hostovská toaleta)

Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné bývanie a relax v krásnej lokalite, ideálne pre rodinné rekreácie aj trvalé bývanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

Youtube: [youtube.com/watch?v=4ao7qYao-Tc](https://www.youtube.com/watch?v=4ao7qYao-Tc)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (14 min.), Bratislava 55 km (45 min.), Šamorín 25 km (23 min.), Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)

Prístavná časť mesta Gabčíkovo je zaujímavou lokalitou, ktorá sa nachádza pri rieke Dunaj. Je známa svojou malebnou prírodou, vodnými plochami a prístupom k vodným aktivitám. Mesto sa nachádza v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré je významným vodohospodárskym projektom a poskytuje množstvo možností pre rekreáciu, rybolov a vodné športy.

Zaujímavosti prístavnej časti Gabčíkovo:

Prírodná krása: Okolie je obklopené zeleňou, čo vytvára ideálne podmienky na oddych a relaxáciu.

Vodné aktivity: Blízkosť Dunaja umožňuje aktivity ako plachtenie, rybolov a kajakárstvo.

Cyklistika a turistika: V regióne sú dostupné cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré lákajú na objavovanie okolia.

Občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a iné služby, ktoré zaručujú pohodlný život.

Prístavná časť Gabčíkovo je ideálnym miestom na život pre tých, ktorí hľadajú kombináciu prírody, pokoja a možnosti aktívneho trávenia voľného času.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

