



## Poschodový dom s pozemkom 1406 m<sup>2</sup>, Veľká Maňa, Nové Zámky



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1406 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	113 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F445-12-MAT

Na predaj rodinný dom v obci Veľká Maňa, okres Nové Zámky.

#### ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1406 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku - 15 x 97 m
- úžitková plocha - 150 m<sup>2</sup>
- rozloha garáže - 34 m<sup>2</sup>

#### POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- udržiavaný stav

#### PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová prístupová cesta

#### RODINNÝ DOM:

- stavebný materiál - pálená tehla
- vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- niekoľko okien vymenených za plastové
- strecha izolovaná pred par rokmi

#### GARÁŽ:

- murovaná samostane stojaca
- čiastočne podpivničená

#### DISPOZÍCIA:

- 1.podlažie - chodba, kuchyňa, 2 x izba, kúpeľňa, wc
- 2.podlažie - hala, 3 x izba, balkónová terasa
- dom je čiastočne podpivničený

#### KÚRENIE:

- plynový kotol a radiátory

#### OHREV VODY:

- elektrický bojler

#### INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda, plyn, žumpa
- optický internet

#### LOKALITA:

- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, lekár, lekáreň, obchody atď.
- vzdialenosť do mesta Vráble - 9 km
- vzdialenosť do mesta Šurany - 11 km
- vzdialenosť do mesta Nové Zámky - 23 km
- vzdialenosť do mesta Nitra - 30 km

#### CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

#### KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér
- Finanzpartner reality
- mobil - 0948 125 135
- mail - mario.tkac@fpreality.sk
- web - fpreality.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Mário Tkáč**  
**0948125135**  
***mario.tkac@fpreality.sk***

